



COMUNE DI BUSSI SUL TIRINO

Provincia di Pescara

UFFICIO TECNICO

COPIA DI DETERMINAZIONE

REGISTRO di SETTORE n.ro 172 del 08/10/2015

OGGETTO:
AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA 6000 CAMPANILI DITTA CO.GE.D. 6000 CAMPANILI:
ALBERGO PENSIONE PER ANZIANI

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
adotta la seguente determinazione

CIG: 6206732546
CUP: F66j15000010001

Richiamato che il D.L. n. 69 del 21/06/2013, recante "disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", all'art. 18, comma 9, individua le risorse finanziarie per la realizzazione del primo programma "6000 Campanili", concernente interventi infrastrutturali di adeguamento, ristrutturazione, e nuova costruzione di edifici pubblici, ovvero di realizzazione e manutenzione di reti viarie nonché di salvaguardia e messa in sicurezza del territorio;

Richiamata la delibera G.C. n. 95 del 21 /10/13 con la quale veniva approvato il progetto definitivo dei "Rifunionalizzazione e ampliamento di edificio Comunale per la realizzazione di un centro servizi e albergo pensione per anziani nel comune di Bussi sul Tirino", acquisito al protocollo comunale in data 16/10/13 n.5979 e succ. int. Prot. 6075 del 21/10/2013, nell'importo complessivo di € 1.000.000,00 redatto dagli arch. Emilia Corradi e Grazia Manuela Dicembrino;

Che in relazione a quanto sopra e su istruttoria del RuP, ha individuato quale procedura di evidenza pubblica più confacente alle aspettative dell'Amministrazione quella dell'APPALTO INTEGRATO finalizzato al miglioramento dell'offerta, secondo le disposizioni di cui all'art. 53, c. 2, e art 83 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i. (ex art. 20 L. 109/94), sulla base di un Progetto Definitivo/Esecutivo fornito dall'amministrazione che poteva però essere migliorato ed integrato dalla ditta secondo i principi espressi nella Determinazione a Contrarre;

Che utilmente conclusa la procedura di gara in data 14.08.2015, con Determinazione UTC n. 145 del 17.08.2015 la ditta CO.GE.D. Srl di Chieti è stata dichiarata aggiudicataria provvisoria del procedimento di gara ex art. 83 del Codice dei Contratti secondo le disposizioni regolamentari del Decreto Legge 133/2013 "Sblocca Italia", ed alla relativa comunicazione nei termini di legge;

Che con nota prot. 5001 del 18.08.2015 il Sig. Sindaco, Salvatore La Gatta, ha comunicato al

Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, i termini dell'aggiudicazione provvisoria, costituente obbligazione giuridicamente vincolante per l'ottenimento del finanziamento di cui al Decreto Legge 133/2014 "Sblocca Italia" e alla richiesta dell'acconto nella misura prevista del 40%;

Che con successiva nota prot. 5765 del 29.09.2015, ed a riscontro delle note n. 12617 del 11.09.2015 e n. 12645 del 14.09.2015 recanti ad oggetto "Programma 6000 Campanili – Decreto legge 133/14 Sblocca Italia – Accredimento anticipazione – Codice intervento 0447" il RuP, unitamente al Sindaco, ha nuovamente inoltrato la determinazione di aggiudicazione provvisoria e la rimodulazione del Quadro Tecnico Economico come segue:

A	LAVORI	
	Importo per l'esecuzione delle opere	€ 667.800,31
	Oneri per la sicurezza diretti non soggetto a ribasso	€ 18.265,81
	Totale Lavori	€ 686.066,12
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
	IVA sui lavori (10 %)	€ 68.606,61
	Spese tecniche per la progettazione, coord. Sicurezza in fase di progettazione,	€ 38.000,00
	Oneri previdenziali su spese tecniche per la progettazione, coord. Sicurezza in fase di progettazione	€ 1.520,00
	IVA sulle spese tecniche (22%)	€ 8.694,40
	Spese tecniche per direzione lavori, coord. Sicurezza in fase di esecuzione , assistenza giornaliera e contabilità, attività accessorie di cui all'art. 90 del Codice.	€ 32.000,00
	Oneri previdenziali su spese tecniche per Direzione Lavori, Coord. Sicurezza in fase di esecuzione, contabilità ecc...	€ 1.280,00
	IVA (22%) su spese tecniche Direzione Lavori, Coord. Sicurezza in fase di esecuzione, contabilità ecc...	€ 7.321,60
	Incentivi ex art. 92 del D.lgs 163/2006	€ 14.424,27
	Attività di cui all'art. 10 comma 7 del D.lgs 163/2006, Commissione di Gara, Supporto Legale, Pubblicazioni, Consulenze specialistiche (IVA e oneri acc. Inclusi),	€ 20.300,80
	Spese per accertamento indagini e relazione geologica, collaudo strutture, oneri inclusi	€ 12.688,00
	Spese per allacciamenti ai pubblici servizi, contratti, convenzioni relative forniture e manutenzioni programmate (iva inclusa)	€ 6.519,58
	Imprevisti su lavori, somministrazioni e forniture, IVA inclusa (5% della base d'asta)	€ 38.500,00
	Spese per lavori in economia esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (art. 178, comma 1, lett.a) del DPR 207/2010) IVA inclusa.	€ 25.416,50
	Totale somme a disposizione	€ 275.271,76
C	ECONOMIE DI GARA (ribasso d'asta e relative imposte)	€ 38.662,11
	TOTALE A+B	€ 1.000.000,00

Dato atto che in data 15.09.2015, la CO.GE.D. Srl di Chieti, aveva rimesso il Progetto Esecutivo dell'Offerta Migliorativa redatto dall'Impresa CO.GE.D. Srl a firma dell'Arch. Alberto de Cesare costituito dai seguenti elaborati:

- 01/mg – relazione generale miglorie di gara;
- 02/mg – Computo metrico estimativo delle miglorie di gara;
- 03/mg – nuova sistemazione esterna con area di ingresso e recinzione;
- 04/mg – nuova sistemazione esterna con area di ingresso e recinzione;
- 05/mg – tavola renderings;
- 06/mg – tavola impianto fotovoltaico e isolamento a cappotto;
- 07/mg – tavola impianto solare termico;
- 08/mg – tavola impianto ascensore montalettighe;
- 09/mg – tavola linee vita copertura;
- 10/mg – tavola arredi locale cucina;

Ritenuto che detta proposta progettuale abbia integrato e modificato nei termini di legge, e conformemente alle aspettative dell'Amministrazione già espresse nella Deliberazione n. 42 del

24.04.2015 e nella Determinazione a contrarre n. 72 del 24.05.2015, il Progetto Esecutivo posto a base di gara redatto dai progettisti incaricati, arch. Emilia Corradi e Grazia Manuela Dicembrino, la Giunta Municipale con Deliberazione n. 90 in data 06.09.2015, nella pienezza dei poteri conferiti all'organo di Giunta ha deliberato tra l'altro:

1. di approvare il Progetto Esecutivo dell'Offerta Migliorativa consegnato in data 15 Settembre 2015, secondo gli elaborati allegati;
2. di dare atto e porre in evidenza che l'avvenuta approvazione del Progetto attuata ai sensi dell'art. 14 del DPR 280/2001 e s.m.i e della Legge Urbanistica Regionale n.18/1983 e s.m.i., costituisce il riconoscimento della "pubblica utilità" dell'opera e variante attuativa al PRA, nonché approvazione della "variante architettonica" al Progetto Esecutivo posto a base di gara e "premessato a costruire", secondo le facoltà concesse dalla legge al Comune di Bussi, quale stazione appaltante;
3. di approvare ed adottare ai sensi dell'art 53 e dell'art. 83 del Codice dei Contratti, il Progetto Esecutivo redatto dall'Impresa CO.GE.D. Srl a firma dell'Arch. Alberto de Cesare unitamente al progetto a base d'asta redatto arch. Emilia Corradi e Grazia Manuela Dicembrino secondo le disposizioni di cui all'artt. 24 e 33 del DPR 207/2010, munito dei pareri di legge e delle attestazioni di cui al Capo II del Regolamento, secondo il rinnovato Quadro Economico:

A	LAVORI	
	Importo per l'esecuzione delle opere	€ 667.800,31
	Oneri per la sicurezza diretti non soggetto a ribasso	€ 18.265,81
	Totale Lavori	€ 686.066,12
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
	IVA sui lavori (10 %)	€ 68.606,61
	Spese tecniche per la progettazione, coord. Sicurezza in fase di progettazione,	€ 38.000,00
	Oneri previdenziali su spese tecniche per la progettazione, coord. Sicurezza in fase di progettazione	€ 1.520,00
	IVA sulle spese tecniche (22%)	€ 8.694,40
	Spese tecniche per direzione lavori, coord. Sicurezza in fase di esecuzione , assistenza giornaliera e contabilità, attività accessorie di cui all'art. 90 del Codice.	€ 32.000,00
	Oneri previdenziali su spese tecniche per Direzione Lavori, Coord. Sicurezza in fase di esecuzione, contabilità ecc...	€ 1.280,00
	IVA (22%) su spese tecniche Direzione Lavori, Coord. Sicurezza in fase di esecuzione, contabilità ecc...	€ 7.321,60
	Incentivi ex art. 92 del D.lgs 163/2006	€ 14.424,27
	Attività di cui all'art. 10 comma 7 del D.lgs 163/2006, Commissione di Gara, Supporto Legale, Pubblicazioni, Consulenze specialistiche (IVA e oneri acc. Inclusi),	€ 20.300,80
	Spese per accertamento indagini e relazione geologica, collaudo strutture, oneri inclusi	€ 12.688,00
	Spese per allacciamenti ai pubblici servizi, contratti, convenzioni relative forniture e manutenzioni programmate (iva inclusa)	€ 6.519,58
	Imprevisti su lavori, somministrazioni e forniture, IVA inclusa (5% della base d'asta)	€ 38.500,00
	Spese per lavori in economia esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (art. 178, comma 1, lett.a) del DPR 207/2010) IVA inclusa.	€ 25.416,50
	Totale somme a disposizione	€ 275.271,76
C	ECONOMIE DI GARA (ribasso d'asta e relative imposte)	€ 38.662,11
	TOTALE A+B	€ 1.000.000,00

4. di disporre che secondo quanto previsto nel Bando/Disciplinare Integrato di Gara l'adeguamento degli elaborati grafici, in relazione alle migliorie e alle modifiche proposte nell'offerta, siano a totale carico dell'impresa unitamente alle spese di contratto e di pubblicazione;
5. di dare mandato al RuP al Responsabile dell'Area Tecnica Settore LLPP. Urbanistica, Manutenzione Ambiente e Territorio del Comune di Bussi, l'Architetto Angelo Melchiorre, di provvedere a tutte le attività conseguenti e consequenziali ivi compresa l'aggiudicazione definitiva nonché la predisposizione del contratto nei termini d'urgenza di cui all'art. 11 comma 12 del Codice, quindi provvedere all'immediato avvio dei lavori nei termini consentiti dalla legge ed alla immediata costituzione dell'Ufficio di Direzione Lavori di cui all'art. 130 del Codice dei Contratti, anche avvalendosi della Struttura Tecnica di Supporto (Det. Resp. Servizio Tecnico Comune di Bussi n. 58/2014), e del ricorso a professionalità esterne, dando atto che la copertura economica dei servizi

corrispettivi trova capienza nelle "somme a disposizione" della Stazione Appaltante;

Atteso che l'ANAC, conformemente a quanto previsto dalle procedure AVCPass ha reso disponibile sul "cruscotto" del RuP la documentazione comprovante il possesso da parte della CO.GE.D. Srl dei requisiti di legge, documentazione tutta che costituisce parte integrante del presente provvedimento e del contratto anche se non fisicamente allegata allo stesso;

RICHIAMATO:

- = il D.lgs. 267 del 2000 "T.U. Enti Locali";
- = lo Statuto Comunale;
- Il Regolamento per l'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- = Il Regolamento di Contabilità

DETERMINA

1. La premessa e tutti i documenti tecnico-amministrativi in essa richiamati, compresa la corrispondenza, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non fisicamente allegati;
2. di recepire integralmente le disposizioni di cui alla citata Delibera n. 90/2015 ed approvare in linea tecnica il Progetto Esecutivo dell'Offerta Migliorativa consegnato dalla ditta CO.GE.D Srl in data 15 Settembre 2015, i cui elaborati elencati a seguire costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

- 01/mg – relazione generale miglorie di gara;
- 02/mg – Computo metrico estimativo delle miglorie di gara;
- 03/mg – nuova sistemazione esterna con area di ingresso e recinzione;
- 04/mg – nuova sistemazione esterna con area di ingresso e recinzione;
- 05/mg – tavola renderings;
- 06/mg – tavola impianto fotovoltaico e isolamento a cappotto;
- 07/mg – tavola impianto solare termico;
- 08/mg – tavola impianto ascensore montalettighe;
- 09/mg – tavola linee vita copertura;
- 10/mg – tavola arredi locale cucina;

6. di dare atto e porre in evidenza che l'avvenuta approvazione del Progetto di cui alla Deliberazione G.C. n. 90 del 06.09.2015, attuata dalla Giunta Comunale ai sensi dell'art. 14 del DPR 280/2001 e smi e della Legge Urbanistica Regionale n.18/1983 e s.m.i., costituisce il riconoscimento della "pubblica utilità" dell'opera e variante attuativa al PRA, nonché approvazione della "variante architettonica" al Progetto Esecutivo posto a base di gara e "premessato a costruire", secondo le facoltà concesse dalla legge al Comune di Bussi, quale stazione appaltante;
7. di stabilire che, conformemente alla Lex Specialis di gara, l'impresa CO.GE.D. Srl quale aggiudicataria è tenuta all'adeguamento di tutte le tavole del Progetto Esecutivo, del computo Metrico Estimativo, e dei relativi documenti per la sicurezza, che dovranno essere forniti alla Direzione Lavori, al Responsabile per la Sicurezza in fase di Esecuzione nonché al Collaudatore, figure professionali che verranno individuate con diverso procedimento di selezione;
8. di approvare il Quadro Tecnico Economico così rideterminato in ragione della procedura di evidenza pubblica:

A	LAVORI	
	Importo per l'esecuzione delle opere	€ 667.800,31

	Oneri per la sicurezza diretti non soggetto a ribasso	€ 18.265,81
	Totale Lavori	€ 686.066,12
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
	IVA sui lavori (10 %)	€ 68.606,61
	Spese tecniche per la progettazione, coord. Sicurezza in fase di progettazione.	€ 38.000,00
	Oneri previdenziali su spese tecniche per la progettazione, coord. Sicurezza in fase di progettazione	€ 1.520,00
	IVA sulle spese tecniche (22%)	€ 8.694,40
	Spese tecniche per direzione lavori, coord. Sicurezza in fase di esecuzione , assistenza giornaliera e contabilità, attività accessorie di cui all'art. 90 del Codice.	€ 32.000,00
	Oneri previdenziali su spese tecniche per Direzione Lavori, Coord. Sicurezza in fase di esecuzione, contabilità ecc...	€ 1.280,00
	IVA (22%) su spese tecniche Direzione Lavori, Coord. Sicurezza in fase di esecuzione, contabilità ecc...	€ 7.321,60
	Incentivi ex art. 92 del D.lgs 163/2006	€ 14.424,27
	Attività di cui all'art. 10 comma 7 del D.lgs 163/2006, Commissione di Gara, Supporto Legale, Pubblicazioni, Consulenze specialistiche (IVA e oneri acc. Inclusi).	€ 20.300,80
	Spese per accertamento indagini e relazione geologica, collaudo strutture, oneri inclusi	€ 12.688,00
	Spese per allacciamenti ai pubblici servizi, contratti, convenzioni relative forniture e manutenzioni programmate (iva inclusa)	€ 6.519,58
	Imprevisti su lavori, somministrazioni e forniture, IVA inclusa (5% della base d'asta)	€ 38.500,00
	Spese per lavori in economia esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (art. 178, comma 1, lett.a) del DPR 207/2010) IVA inclusa.	€ 25.416,50
	Totale somme a disposizione	€ 275.271,76
C	ECONOMIE DI GARA (ribasso d'asta e relative imposte)	€ 38.662,11
	TOTALE A+B	€ 1.000.000,00

9. Di aggiudicare a titolo definitivo, alle condizioni espresse dal Bando di Gara, dal Disciplinare Integrale di Gara, e dall'Offerta della Ditta, la procedura di gara in oggetto alla Ditta CO.GE.D. Srl di Chieti, dando atto che ai sensi dell'art. 53 comma 4 il contratto verrà stipulato "a corpo" e che la presente aggiudicazione diverrà efficace alla presentazione della Polizza
10. Di dare atto che, riconosciuta dall'Amministrazione la sussistenza dei termini d'urgenza di cui all'art. 11 comma 12 del Codice conseguenti le modalità di erogazione del finanziamento da parte del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, la pubblica utilità dell'opera e l'emergenza relativa al soddisfacimento delle esigenze cui è finalizzata la realizzazione dell'opera si potrà procedere alla stipula del contratto in deroga alle disposizioni temporali di cui al comma 10 del citato articolo, previa acquisizione della documentazione di legge ivi incluse (a titolo indicativo e non esaustivo) la cauzione definitiva, la certificazione di regolarità contributiva, l'attestazione antimafia ed ogni altra documentazione prevista dalle vigenti norme, nonché l'attestazione di pagamento dei diritti di rogito e il rimborso delle spese di pubblicazione, che verranno indicate all'atto di convocazione da parte della Segreteria Generale dell'Ente;
11. di dare atto che attestata la carenza di personale tecnico-amministrativo avente competenze specifiche per la conduzione della fase esecutiva dell'appalto, ed in relazione ai carichi di lavoro già affidati in via ordinaria e straordinaria all'Ufficio Tecnico di Bussi ufficio, procederà a selezionare con distinto ed autonomo provvedimento di selezione, soggetti singoli, oppure associati in raggruppamenti professionali temporanei o costituiti, secondo quanto previsto dall'art. 90, co. 1 lett. d), e), f), g), h) del D.Lgs. 163/2006, per l'affidamento dell'incarico professionale disgiunto e/o disgiunto di:
12. direzione lavori;
13. coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
14. collaudo in corso d'opera;
- ovvero dei tecnici costituenti l'ufficio di Direzione dei Lavori di cui all'art. 130 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i., relativi all'oggetto;

12. di dare atto che in relazione alla complessità dei procedimenti affidati all'Ufficio Tecnico Comunale, alle responsabilità connesse alla funzione di vigilanza sul territorio, sui finanziamenti e sui lavori relativi alle fasi della Ricostruzione Post-Sisma 2009, il RuP ritiene altresì opportuno mantenere il ruolo preminente super-partes dell'UTC, svincolato da funzioni tecniche seppur compatibili e che pertanto, coerentemente a quanto disposto al punto 3.1 della Lex Specialis sarà **ESPRESSAMENTE VIETATO** il ricorso a professionisti, studi professionali, strutture tecniche pubbliche e/o private, istituti di ricerca, dipartimenti Universitari ovvero a figure professionali a/di esse associate e/o dipendenti, collaboranti a qualsivoglia titolo, che abbiano partecipato alla fase di redazione del progetto, all'esame del progetto presso l'UTC del Comune, l'UTR5 di Bussi, al rilascio di pareri e nulla-osta, ed all'iter tecnico-amministrativo per la approntamento e/o approvazione del progetto e della Gara d'Appalto;
13. di confermare il previsto impegno di spesa al corrispondente capitolo del Bilancio Annuale per l'anno corrente, nonché del redigendo Bilancio per l'anno 2016, in coerenza al Quadro Tecnico Economico già approvato con i Progetti definitivo ed Esecutivo;
14. di trasmettere a mezzo PEC il presente provvedimento alla Ditta Aggiudicataria, e in via ordinaria alla Segreteria Generale e all'Ufficio Finanziario per i provvedimenti conseguenti e consequenziali;
15. di provvedere alla pubblicazione dello stesso anche ai sensi dell'art. 18 del D.lgs. 83/2012.

La presente determinazione è approvata e sottoscritta

IL PROPONENTE
F.to ARCH. MELCHIORRE ANGELO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to ARCH. MELCHIORRE ANGELO

SERVIZI FINANZIARI:

In relazione al disposto di cui all'art. 184 comma 4, del DL.vo 18 agosto 2000 n. 267 T.U.E.L. appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria relativa al presente atto.

Bussi Sul Tirino, lì 08-10-2015

IL RESPONSABILE
F.to RAG. DELL'ISOLA ROSALIA

La presente determinazione, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa, viene pubblicata mediante l'affissione all'albo pretorio on line nel sito web del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi (art.32 comma 1 della legge 18 giugno 2009 n.69)

Bussi Sul Tirino, lì

IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI
F.to MELCHIORRE NADIA

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Bussi Sul Tirino, lì 26-10-2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
MELCHIORRE ANGELO
