



# COMUNE DI BUSSI SUL TIRINO

Provincia di Pescara

---

## UFFICIO TECNICO

### COPIA DI DETERMINAZIONE

REGISTRO di SETTORE n.ro 72 del 24/04/2015

#### OGGETTO :

**Rifunzionalizzazione e ampliamento di edificio comunale per la realizzazione di un centro servizi e albergo pensione per anziani nel Comune di Bussi sul Tirino (PE)-Avvio della procedura di evidenza pubblica.**

---

#### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE adotta la seguente determinazione**

#### DETERMINAZIONE A CONTRARRE

CIG.n. 6206732546

CUP.n. F66J15000010001

Atteso che ai sensi del comma 2 dell'art. 11 del Codice dei Contratti "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

che ai sensi dell'art. 53 c.2 e art. 55, negli appalti relativi a lavori, il decreto o la determina a contrarre stabilisce, motivando, a quali delle procedure di evidenza pubblica previste intende ricorrere in ordine alle esigenze tecniche, organizzative ed economiche dell'Amministrazione nonché l'oggetto del contratto medesimo;

Richiamato il D.L. n. 69 del 21/06/2013, recante "disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", all'art. 18, comma 9, individua le risorse finanziarie per la realizzazione del primo programma "6000 Campanili", concernente interventi infrastrutturali di adeguamento, ristrutturazione, e nuova costruzione di edifici pubblici, ovvero di realizzazione e manutenzione di reti viarie nonché di salvaguardia e messa in sicurezza del territorio;

Vista la delibera G.C. n. 95 del 21/10/13 con la quale veniva approvato il progetto definitivo dei "Rifunzionalizzazione e ampliamento di edificio Comunale per la realizzazione di un centro servizi e albergo pensione per anziani nel comune di Bussi sul Tirino" redatto dagli arch. Emilia Corradi e Grazia Manuela Dicembrino;

Vista la delibera G.C. n. 96 del 21/10/13 con la quale tra l'altro veniva approvata la richiesta di contributo finanziario e la relazione illustrativa dell'intervento nonché l'istanza di convenzione tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e L'A.N.C.I.) e il disciplinare di cui alla lett. e) della convenzione fra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, L'A.N.C.I. e il Comune di Bussi sottoscritta dal Sindaco, Salvatore La Gatta, in data 21.10.2013,

Richiamata integralmente la Deliberazione n. 42 del 24.04.2015 nella quale l'Amministrazione ha deliberato tra l'altro;

- di approvare ed adottare ai sensi dell'art 53 Codice dei Contratti, il Progetto Definitivo/Esecutivo redatto arcc. Emilia Corradi e Grazia Manuela Dicembrino secondo le disposizioni di cui all'artt. 24 e 33 del DPR 207/2010, munito dei pareri di legge e delle attestazioni di cui al Capo II del Regolamento ha altresì portato all'evidenza che l'avvenuta approvazione del Progetto Definitivo di cui alla Delibera G.C. n. 95 del 21/10/13, attuata ai sensi dell'art. 14 del DPR 280/2001 e smi e della Legge Urbanistica Regionale n.18/1983 e s.m.i., costituisce il riconoscimento della "pubblica utilità" dell'opera e variante attuativa al PRA, secondo il seguente Quadro Economico:

A	LAVORI	
	Importo per l'esecuzione delle opere	€ 702.054,83
	Oneri per la sicurezza diretti non soggetti a ribasso	€ 21.061,64
	Totale Lavori	€ 723.116,47
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
	IVA sui lavori (10 %)	€ 72.311,65
	Spese tecniche per la progettazione, coord. Sicurezza in fase di progettazione,	€ 38.000,00
	Oneri previdenziali su spese tecniche per la progettazione, coord. Sicurezza in fase di progettazione	€ 1.520,00
	IVA sulle spese tecniche (22%)	€ 8.694,40
	Spese tecniche per direzione lavori, coord. Sicurezza in fase di esecuzione , assistenza giornaliera e contabilità, attività accessorie di cui all'art. 90 del Codice.	€ 32.000,00
	Oneri previdenziali su spese tecniche per Direzione Lavori, Coord. Sicurezza in fase di esecuzione, contabilità ecc...	€ 1.280,00
	IVA (22%) su spese tecniche per collaudo	€ 7.321,60
	Incentivi ex art. 92 del D.lgs 163/2006	€ 14.462,33
	Attività di cui all'art. 10 comma 7 del D.lgs 163/2006, Commissione di Gara, Supporto Legale, Pubblicazioni, Consulenze specialistiche (IVA e oneri acc. Inclusi),	€ 20.300,80
	Spese per accertamenti, indagini e relazione geologica, collaudo strutture, spese incluse	€ 12.688,00
	Spese per allacciamenti ai pubblici servizi, contratti, convenzioni relative forniture e manutenzioni programmate (iva inclusa)	€ 6.519,58
	Imprevisti su lavori, somministrazioni e forniture, IVA inclusa (5% della base d'asta) di cui art. 16 comma d) dell'allegato XXI al Codice dei Contratti	€ 38.500,00
	Arredi, equipaggiamenti specialistici e sanitari di primo soccorso, dotazioni, dispositivi e forniture specifiche per la messa in funzione della struttura (IVA inclusa)	€ 23.285,17
	Totale somme a disposizione	€ 276.883,53
TOTALE A+B		€ 1.000.000,00

- di confermare quale RuP e coordinatore delle attività conseguenti e consequenziali l'Architetto Angelo Melchiorre, Responsabile dell'Area Tecnica Settore LL.PP. Urbanistica, Manutenzione Ambiente e Territorio del Comune di Bussi con funzioni di Responsabile e Coordinatore dell'Ufficio di Direzione Lavori da costituire ai sensi dell'art. 130 del Codice dei Contratti, il quale si potrà avvalere, ai sensi della Legge 311/2004, art. 1, comma 554, della propria Struttura Tecnica di Supporto (Det. Resp. Servizio Tecnico Comune di Bussi n. 58/2014), che del ricorso a professionalità esterne, dando atto che la copertura economica dei servizi corrispettivi trova capienza nelle "somme a disposizione" della Stazione Appaltante;
- di dare mandato alla summenzionata Struttura Tecnica di Supporto, della predisposizione di uno specifico Bando di Gara secondo le intervenute indicazioni dell'Amministrazione finalizzato alla formulazione, da parte delle ditte partecipanti, di una offerta economicamente più vantaggiosa che consenta di individuare la soluzione progettuale migliorativa, più completa ed innovativa, che tenga altresì in considerazione non solo le questioni attinenti alla sicurezza e al rischio sismico, ma anche i problemi sottesi alla qualità ambientale,

*all'inserimento paesistico, al risparmio energetico e alla manutenzione programmata, nonché ogni altro aspetto innovativo, integrativo e/o alternativo relativo alla fruibilità del fabbricato, per le specifiche funzioni a cui l'edificio stesso è destinato, ivi comprese le informazioni relative all'avviamento e alla gestione della struttura, anche attraverso una significativa indicazione di esempi analoghi sul territorio nazionale ed europeo;*

- *di dare atto che le "somme a disposizione" dell'Amministrazione di cui al QTE saranno meglio rideterminate a seguito della procedura di evidenza pubblica per l'APPALTO INTEGRATO, di cui all'art. 53 comma 2 del D.lgs. 163/2006 ed agli affidamenti professionali, anche attraverso il successivo impegno delle somme scaturenti dal ribasso d'asta, da riutilizzare secondo le disposizioni del Codice dei Contratti e i generali criteri di contabilità degli Enti Locali;*
- *di dare atto che le procedure per l'affidamento degli incarichi tecnici e di consulenza specifica per l'esecuzione dei lavori sono delegate alla Struttura Tecnica di Supporto coordinata dal Rup, cui si procederà successivamente all'aggiudicazione della gara d'appalto su Avviso Pubblico, secondo le disposizioni introdotte dalla Determinazione n. 4/2015 dell'ANAC, e contestualmente all'approvazione del nuovo Progetto Esecutivo, secondo le procedure consentite dalla legge;*

Richiamata la circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 2079 del 16.01.2003 relativa all'*Affidamento di appalti pubblici ad imprese in possesso di certificazione del sistema di qualità o della dichiarazione di elementi significativi tra loro correlati.*

Visti il D.Lgs. 267/2000, il D.Lgs. 163/2007 e s.m.i., il DPR 207/2010 e s.m.i.,

Visto l'art. 53, comma 2, lett. c), del D.lgs. 163/2006 e s.m.i.

DETERMINA

- Di adottare la procedura aperta per l'APPALTO INTEGRATO finalizzato alla revisione/integrazione della progettazione esecutiva per la esecuzione dei lavori in oggetto secondo le disposizioni di cui all' art. 53 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i. (ex art. 20 L. 109/94) sulla base del Progetto Definitivo/Esecutivo redatto dagli arcc. Emilia Corradi e Grazia Manuela;
- che al Bando di Gara di cui all'oggetto bando verranno applicate le norme del D.lgs. 163/2006 e s.m.i. oltreché tutte le disposizioni speciali inerenti e conseguenti il Terremoto Abruzzo, anche se non espressamente citate.
- Che l'importo delle somme a Base d'Asta sono quelle desunte dal Quadro Economico allegato al progetto di cui alla Deliberazione n. 42 del 24.04.2015 del 24.04.2015:

LAVORI	importo (IVA esc)
Importo per l'esecuzione delle opere (lavori e somministrazioni)	€ 702.054,83
Oneri per la sicurezza diretti non soggetti a ribasso	€ 21.061,64
Totale Lavori	€ 723.116,47

- Che sulla scorta delle indicazioni fornite dall'Amministrazione la procedura di aggiudicazione individuerà l'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del progetto posto a base di gara, elaborando una proposta migliorativa di livello 'definitivo/esecutivo' e la relativa offerta economica. Le offerte così pervenute saranno valutate secondo la procedura prevista dall'art. 83 del Dlgs 163/2006 con le modalità previste dall'art. 84 dello stesso decreto e del Capitolato Tecnico Prestazionale d'Appalto allegato al Bando.

- Con la dizione proposta migliorativa di livello 'definitivo/esecutivo' si intende una proposta progettuale che tenendo conto del progetto posto a base di gara, recepisca le istanze d'Amministrazione che consenta quindi "di individuare la soluzione progettuale migliorativa, più completa ed innovativa, che tenga altresì in considerazione non solo le questioni attinenti alla sicurezza e al rischio sismico, ma anche i problemi sottesi alla qualità ambientale, all'inserimento paesistico, al risparmio energetico e alla manutenzione programmata, nonché ogni altro aspetto innovativo, integrativo e/o alternativo relativo alla fruibilità del fabbricato, per le specifiche funzioni a cui l'edificio stesso è destinato, ivi comprese le informazioni relative all'avviamento e alla gestione della struttura, anche attraverso una significativa indicazione di esempi analoghi sul territorio nazionale ed europeo"
- L'aggiudicazione sarà effettuata nei confronti del concorrente che avrà presentato l'offerta "più vantaggiosa" sotto il profilo tecnico-economico temporale, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs 163/2006 e art. 120 del D.P.R. 207/10, secondo i parametri indicati nel Bando di Gara. Le offerte saranno valutate secondo la procedura prevista dall'art. 83 del Dlgs 163/2006 e con le modalità previste dal Capitolato Prestazionale d'Appalto.
- I criteri di individuazione e verifica delle offerte anormalmente basse sono quelli fissati dagli artt. 86 e ss. del Dlgs 163/2006 e ss. mm.ii..
- L'Amministrazione procederà alla aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, a condizione che sia ritenuta congrua e conveniente.
- L'aggiudicatario dovrà pertanto revisionare ed integrare il progetto definitivo-esecutivo e, successivamente alla sua approvazione da parte dell'Amministrazione, procedere alla esecuzione dei lavori. L'Amministrazione si riserva di modificare il progetto nei limiti imposti dal quadro economico dei lavori, prima dell'approvazione definitiva, in ragione delle intervenute circostanze;
- per la valutazione di ogni proposta migliorativa, i parametri di merito tecnico e quelli relativi all'offerta tecnico-temporale sono in via di principio i seguenti:
  1. OFFERTA TECNICA fino a un massimo di punti 75, suddivisi in:

tecnica	20	soluzioni tecniche costruttive innovative od alternative.
impianti	15	a. sviluppo progettuale in funzione della ottimizzazione delle utilizzazioni e della manutenzione.
	10	b. uso di fonti energetiche alternative per il contenimento del consumo energetico in esercizio.
architettura	10	a. aspetti architettonici, estetici e funzionali
	10	b. durabilità dei materiali.
cantiere	10	organizzazione del cantiere con particolare riferimento alla sicurezza.

2. OFFERTA ECONOMICO-TEMPORALE fino a un massimo di punti 25, suddivisi in:

tempi di esecuzione	5	riduzione dei tempi di esecuzione lavori (tempo soglia)
ribasso	20	(prezzo soglia)
Totale	100	Totale punti disponibili

- di dare atto che i criteri ed i pesi di cui sopra, potranno essere modificati e/o integrati in relazione alla più dettagliata analisi degli atti progettuali da parte della Struttura Tecnica di Supporto per una più efficace formulazione del bando e del relativo disciplinare di gara che verrà formulato sulla base dei modelli posti a disposizione dall'ANAC e che in relazione alla tecnologia costruttiva prevista "in legno", l'ufficio predisporrà una formulazione del disciplinare di gara atta ad evitare l'abuso di posizioni dominanti dovuta all'utilizzazioni di tecniche vincolate da brevetto;

Il RuP e Responsabile del Servizio  
Arch. Angelo Melchiorre

.....

SETTORE: SETTORE TECNICO

---

La presente determinazione è approvata e sottoscritta

IL PROPONENTE  
F.to ARCH. MELCHIORRE ANGELO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to ARCH. MELCHIORRE ANGELO

---

SERVIZI FINANZIARI:

In relazione al disposto di cui all'art. 184 comma 4, del DL.vo 18 agosto 2000 n. 267 T.U.E.L. appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria relativa al presente atto.

Bussi Sul Tirino, lì 24-04-2015

IL RESPONSABILE  
F.to RAG. DELL'ISOLA ROSALIA

---

La presente determinazione, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa, viene pubblicata mediante l'affissione all'albo pretorio on line nel sito web del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi (art.32 comma 1 della legge 18 giugno 2009 n.69)

Bussi Sul Tirino, lì 24-04-2015

IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI  
F.to MELCHIORRE NADIA

---

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Bussi Sul Tirino, lì 24-04-2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
MELCHIORRE ANGELO

---