



# COMUNE DI BUSSI SUL TIRINO

Provincia di Pescara

---

## UFFICIO TECNICO

### COPIA DI DETERMINAZIONE

REGISTRO di SETTORE n.ro 63 del 09/04/2015

OGGETTO :

**CHIESA SAN BIAGIO:AGGIUDICAZIONE ALLA M.C.COSTRUZIONI**

---

#### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

**adotta la seguente determinazione**

#### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

a seguito degli eventi sismici del giorno 6 Aprile 2009 e seguenti, la Chiesa di San Biagio a Bussi ha subito danni di rilievo alle strutture ed agli apparati decorativi, tali da pregiudicarne l'utilizzo e da concreti porre problemi riguardo la sicurezza al transito dei pedoni nella zona circostante;

in data 25.04.2009 l'equipe dei tecnici coordinata dal Servizio Nazionale di Protezione Civile, incaricata di una prima ricognizione delle aree urbane terremotate, ha rimesso la scheda AEDES n. 1 del 25.04.2009, esprimendo giudizio di inagibilità, cat. "E", con l'individuazione di una prima serie di interventi per la messa in sicurezza del fabbricato e dell'area di pertinenza;

a seguito di successivi monitoraggi susseguenti gli eventi atmosferici dell'inverno 2012 2013 la situazione statica del fabbricato e degli apparati decorativi ha subito un consistente aggravamento provocato dal carico accidentale della neve e delle copiose infiltrazioni delle acque meteoriche, con distacchi, rotazioni murarie, crolli parziali cui hanno fatto seguito i provvedimenti di somma urgenza per la definitiva chiusura ed interdizione delle aree, Ordinanza Sindacale n. 36 e 41 del 2013 e n. 1 del 2014, sfociata nella nota ordinativa emessa congiuntamente dal responsabile dell'UTC e dal Sindaco del Comune di Bussi, prot. del 05.02.2014, avente ad oggetto "Opere di messa in sicurezza zone danneggiate dagli eventi atmosferici del 1 e 2 Dicembre 2013, già inagibili a causa del Sisma 2009;

l'edificio, amministrato dal parroco Don Corrado Pasquantonio, rientra nel patrimonio ecclesiastico nazionale con competenza della Diocesi di Sulmona Valva per la quale, giusta Ordinanza Sindacale n. 1/2014,

l'Arch. Domenico GIUSTI, n. 464 dell'Ordine APPC della Provincia di Pescara, con studio in Via Nazionale Adriatica Nord, 355 - Pescara, ha provveduto alla redazione di un progetto di

messa in sicurezza;

- Tavola 1- Relazione Tecnica
- Tavola 2 - Inquadramento Territoriale
- Tavola 3 - Rilievo Metrico
- Tavola 4 - Rilievo Fotografico
- Tavola 5 - Analisi Del Quadro Fessurativo
- Tavola 6 - Verifiche Strutturali
- Tavola 7 - Interventi Di Messa In Sicurezza
- Tavola 8 - Elenco Prezzi
- Tavola 9 - Computo Metrico
- Tavola 10 - Piano di Sicurezza e Coordinamento
- Tavola 11 - Quadro Economico.

con nota prot. 3427 del 27.05.2014 è stato pertanto rimesso a questo ente il Progetto Preliminare e Definitivo composto dai seguenti elaborati;

in data 7 Luglio 2014 il Responsabile dell' U.T.C. Arch. Angelo Melchiorre, ha proceduto alla verifica del progetto di che trattasi ed alla redazione della "Relazione sullo stato di attuazione dell'intervento" ed al contestuale rilascio delle attestazioni di legge e che in data 08.07.2014 il Progetto è stato rimesso alla Soprintendenza Archeologica per il rilascio del Nulla Osta di competenza;

VISTA la Deliberazione di Giunta Municipale n. 84 dell'08.08.2014 recante "Opere di messa in sicurezza della Chiesa di S.Biagio in via del Progresso a Bussi- approvazione del progetto definitivo e trasmissione all'U.S.R.C.", attraverso la quale si è approvato, in linea tecnica, ai sensi dell'art. 14 del DPR 280/2001 e smi e della Legge Urbanistica Regionale n. 18/1983 e smi , il Progetto Definitivo per le "opere di messa in sicurezza della Chiesa di San Biagio in Via del Progresso a Bussi" redatto dall'Arch. Domenico Giusti, n. 464 dell'Ordine degli Architetti PPC della Provincia di Pescara, riconoscendo la "pubblica utilità" dell'opera di che trattasi, secondo il seguente quadro economico:

A) LAVORI E SOMMINISTRAZIONI	Euro	Euro
Lavori a misura, a corpo, in e con omi a	€ 88.910,27	
Oneri di messa in sicurezza di fase	€ 2.124,90	
Oneri di messa in sicurezza speciale	€ 8.646,59	
<b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>€ 99.681,76</b>	<b>€ 99.681,76</b>
B) RIEPILOGO (a beneficio della procedura negoziata)		
Totale Progetto	€ 99.681,76	
Oneri di messa in sicurezza generale (non soggetti a ribasso)	€ 10.771,49	
Manodopera lavorazioni	€ 36.334,83	

C) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	Euro	Euro
Imprevisti:	€ 4.231,98	
Spese di cui agli artt. 90, comma 5 e 92 comma 7 bis del Codice dei contratti, spese tecniche relative alla progettazione, alle attività istruttorie, al coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori, all'assistenza giornaliera ed alla contabilità, IVA ed oneri previdenziali inclusi.	€ 23.913,99	
Importo relativo all'incidenza di cui all'art. 92, comma 5, del Codice dei Contratti	€ 1.993,64	
spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RuP e di verifica e validazione del progetto definitivo/esecutivo, aliquota= 8.5359% x 30% (Tabella A) - I VA e CNPAI A inclusi , come da determinazione del Responsabile del Servizio n. 58/2014.	€ 2.339,10	
Ufficio di Direzione lavori (art. 130 D.lgs. 163/2006 e s.m.i.) - I VA e CNPAI A inclusi , come da determinazione del Responsabile del Servizio n. 58/2014.	€ 2.871,35	
I.V.A. su lavori e somministrazioni (10%)	€ 9.968,18	

Sommano	€ 45.318,24	€ 45.318,24
TOTALE FINANZIATO		€ 145.000,00

autorizzato il responsabile dell'U.T.C. e RUP, Arch. Angelo Melchiorre, stante il carico degli adempimenti ordinari e straordinari in capo all'Amministrazione comunale e viste le specificità delle competenze tecnico-strutturali-amministrative richieste, ad avvalersi della Struttura Tecnica di Supporto di cui alla Det.Dir. n. 58/2014, nei limiti di cui al Capo IV del Codice degli Appalti;

disposta la notifica del relativo provvedimento al parroco della diocesi, Don Corrado Pasquantonio, in qualità di "committente" dell'intervento e responsabile dei lavori ai sensi dell'OPCM n.3833/2009 e successivi;

disposto di trasmettere il relativo provvedimento all'approvazione del competente U.S.R.C. di Fossa (AQ) per l'adozione dei provvedimenti consequenziali e conseguenti;

VISTO il prot. 7078 del 28.10.2014 avente ad oggetto "D.lgs. n. 42 del 22.01.2014, art. 21 e 22 – Nulla osta – Comune di Bussi sul Tirino (PE) - Progetto di messa in sicurezza della Chiesa Parrocchiale di S. Biagio (Sisma 2009) – Rif. Catast. Fg. 12/A, part. 3° - Autorizzazione lavori – Ditta: Comune di Bussi sul Tirino", attraverso la quale la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per l'Abruzzo – L'Aquila "ritiene che le opere previste siano compatibili con i criteri di tutela del bene e pertanto esprime il proprio nulla osta ai lavori previsti in oggetto alle seguenti condizioni:

- *Che l'eventuale rimozione dell'intonaco sia eseguita dopo aver verificato l'assenza di eventuali decorazioni o antiche cromie precedenti quelle attuali, anche mediante una indagine stratigrafica, comunicando l'esito allo scrivente Ufficio;*
- *Che l'impresa incaricata sia in possesso della qualificazione necessaria per interventi sui Beni Culturali (OG2);*
- *Che venga comunicata la data d'inizio dei lavori per consentire i compiti di vigilanza di questo Ufficio";*

CONSIDERATO che:

ricorrendo i termini di cui all'art. 57 comma 2 lett. c) l'Amministrazione Comunale di Bussi sul Tirino ha inteso ricorrere ad una "procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara", per le "Opere di messa in sicurezza della Chiesa di S.Biagio in via del Progresso a Bussi", affidando i lavori ad una Ditta Appaltatrice da individuare mediante ricorso ad una Procedura di Gara di cui all'art. 122 comma 5 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i. tra i soggetti di cui al successivo comma 7, relativamente ai contratti di importo inferiore alle 500.000,00 Euro, mediante una gara ad inviti prevista dall'art. 57 comma 6;

ai sensi dell'art. 139 del DPR 207/2010 anche tutte le spese connesse alla redazione dei contratti e alla loro stipula saranno posti a carico dell'impresa. A tal fine l'Amministrazione indicherà il nome del proprio curatore entro i termini temporali di sottoscrizione del contratto (35-60 gg. dall'aggiudicazione definitiva);

la gara di cui sopra è stata esperita ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D. Lgs. n°163 del 12.4.2006, con il criterio dell'offerta al massimo ribasso con esclusione di offerte in aumento disponendo che per l'individuazione delle offerte anomale si sarebbe proceduto ai sensi degli artt. 86 commi 1 e 4 e art. 122, comma 9, del succitato D. Lgs. n°163/06 anche attraverso la richiesta di una l'analisi giustificativa dell'offerta;

ATTESO ALTRESÌ

che con determinazione n. 14 del 04.02.2015 l'Ufficio ha approvato gli atti per la procedura negoziata di Gara di cui al Prot. n. 743 del 02/02/2015 alla quale sono state invitate complessivamente n. 7 ditte dotate di attestazione SOA qualificazione OG2, categoria pertinente, invitate a formulare entro 15 giorni dal ricevimento della Raccomandata AR la propria migliore offerta secondo la documentazione di gara predisposta dal Comune di Bussi previa presa visione degli elaborati grafici e dei luoghi, l'attestazione la presentazione dell'attestazione di regolarità contributiva e quant'altro previsto dal Codice dei Contratti.

#### DATO ATTO

che le ditte nel corso della ricognizione di atti e documenti hanno ritenuto l'offerta poco remunerativa in relazione alla complessità del lavoro stesso e all'alta incidenza delle opere provvisoriale e che pertanto nei termini prescritti è pervenuta la sola offerta valida della Ditta MC Costruzioni Edili Srl di Sulmona, che ha proposto un ribasso del 3,12% e che il Disciplinare prevedeva espressamente la clausola *Si procederà all'affidamento dei lavori anche nel caso di una sola offerta, se ritenuta valida e accoglibile da parte del Responsabile del Procedimento;*

che di prassi il RuP, all'atto della comunicazione alla Ditta, ha proposto una negoziazione per la quale la ditta medesima ha accettato il ribasso onnicomprensivo del 4% da calcolare al lordo degli oneri per la sicurezza, per un ammontare complessivo di Euro 95.694,94, delché il verbale redatto in contraddittorio dalle parti in data 06.03.2015;

#### DATO ATTO

che ai sensi dell'art. 11 del Codice, la stazione appaltante, previa verifica dell'aggiudicazione provvisoria, ai sensi dell'articolo 12, comma 1, provvede all'aggiudicazione definitiva e che il contratto non può comunque essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'articolo 79 del Codice;

RICHIAMATE le Ordinanze Sindacale n. 36 e 41 del 2013 e n. 1 del 2014, che hanno disposto tra l'altro l'individuazione di un tecnico responsabile, subordinando il perfezionamento dell'incarico all'effettiva erogazione del finanziamento;

ATTESO CHE, in relazione al cronoprogramma per l'esecuzione delle opere e degli adempimenti a carattere tecnico-amministrativo e alla necessità di ripristinare la piena agibilità del luogo di culto occorre disporre con ogni sollecitudine la nomina della DL e provvedere alla consegna dei lavori, anche sotto riserva di legge, secondo le facoltà potestative riservate agli organi della PA;

CHE ai sensi dell'art. 11 del Codice l'aggiudicazione definitiva, dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti, diviene pertanto efficace con l'attestazione DURC ed alla presentazione della Polizza Fidejussoria nelle misure di legge;

VISTI il D.Lgs n. 163 del 12/4/2006 e smi e il DPR n. 207 del 5/10/2010 e smi;

#### DETERMINA

La premessa di cui sopra e tutti i documenti in essa richiamati costituiscono parte integrante sostanziale della presente determinazione anche se non fisicamente allegati;

di aggiudicare alla ditta MC Costruzioni Edili Srl di Sulmona l'appalto di cui all'oggetto per un ribasso onnicomprensivo del 4% sul totale comprensivo della sicurezza (4,54% effettivo), secondo il seguente quadro economico.

LAVORI E SOMMINISTRAZIONI	Euro	Euro
---------------------------	------	------

La vor a mi s u r a , a c o r p o . i n e c o n o m i a	€	84.923,00	
O n e r i d e l l a s i c u r e z z a d i f a s e	€	2.124,90	
O n e r i d e l l a s i c u r e z z a s p e c i a l e	€	8.646,59	
I M P O R T O T O T A L E A F F I D A M E N T O	€	95.694,49	€ 95.694,49

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	Euro	Euro
Ribasso (4,54% effettivo);	€ 4.032,27	
Imprevisti;	€ 4.231,98	
Spese di cui agli artt. 90, comma 5 e 92 comma 7 bis del Codice dei contratti, spese tecniche relative alla progettazione, alle attività istruttorie, al coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori, all'assistenza giornaliera ed alla contabilità, IVA ed oneri previdenziali inclusi.	€ 23.913,99	
Importo relativo all'incenitivo di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice dei Contratti	€ 1.993,64	
spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RuP e di verifica e validazione del progetto definitivo/esecutivo aliquota= 8.5359% x 30% (Tabella A) - IVA e CNPAI A inclusi , come da determinazione del Responsabile del Servizio n. 58/2014.	€ 2.339,10	
Ufficio di Direzione lavori (art. 130 D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i.) - IVA e CNPAI A inclusi , come da determinazione del Responsabile del Servizio n. 58/2014.	€ 2.871,35	
I.V.A. su lavori e somministrazioni comprensive del ribasso (10%)	€ 9.968,18	
Sommano	€ 49.350,51	€ 49.350,51
TOTALE FINANZIATO		€ 145.000,00

di avvalorare l'incarico progettuale all'arch. Domenico Giusti di Pescara, quindi di affidare allo stesso professionista la direzione dei lavori e il coordinamento per la sicurezza allo stesso per l'importo determinato dall'applicazione della parcella di cui al DM 140 del 20 luglio 2012 e all'art. 4 della convenzione 24 Ottobre 2012, sottoscritta dall'Ordine degli Architetti ed Ingegneri della Provincia dell'Aquila, come da schema allagato alla convenzione di incarico professionale agli atti;

di dare mandato alla Direzione dei Lavori per la sollecita consegna dei lavori nei termini di legge e di notificare il presente atto a mezzo @mail alla Ditta e alla D.L., per il sollecito avvio dei lavori.

Il RuP  
Arch. Angelo Melchiorre

SETTORE: SETTORE TECNICO

---

La presente determinazione è approvata e sottoscritta

IL PROPONENTE  
F.to ARCH. MELCHIORRE ANGELO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to ARCH. MELCHIORRE ANGELO

---

SERVIZI FINANZIARI:

In relazione al disposto di cui all'art. 184 comma 4, del DL.vo 18 agosto 2000 n. 267 T.U.E.L. appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria relativa al presente atto.

Bussi Sul Tirino, lì 09-04-2015

IL RESPONSABILE  
F.to RAG. DELL'ISOLA ROSALIA

---

La presente determinazione, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa, viene pubblicata mediante l'affissione all'albo pretorio on line nel sito web del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi (art.32 comma 1 della legge 18 giugno 2009 n.69)

Bussi Sul Tirino, lì 18-05-2015

IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI  
F.to MELCHIORRE NADIA

---

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Bussi Sul Tirino, lì 18-05-2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
MELCHIORRE ANGELO

---