



## *Comune di Bussi sul Tirino (Pe)*

**ALL. "B" alla Deliberazione G.C. n. 67 del 01.09.2017**

**Oggetto:** AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE COORDINATA ED UNIFORME DI PRESTAZIONI DI LAVORO DIVERSE DA SVOLGERSI IN FAVORE DEL COMUNE DI BUSSI SUL TIRINO PER UN PERIODO DI 24 MESI.

### **CAPITOLATO D'ONERI E DISCIPLINARE TECNICO DEL SERVIZIO**

#### **ART. 1 - OGGETTO DEL SERVIZIO**

Il servizio ha per oggetto:

- la pulizia e la manutenzione di edifici comunali, anche scolastici, Farmacia comunale, strade, piazze, strutture sportive comunali, monumenti, parchi, cimitero comunale ed aree verdi del territorio comunale del Comune di Bussi sul Tirino nonché affissione avvisi e pubblicità;
- il controllo dell'acquedotto, delle strutture correlate, della viabilità e dei parcheggi comunali, la guardiania delle strutture sportive comunali e del cimitero comunale;
- la manutenzione dell'archivio comunale ordinario e storico del Comune;
- il supporto, all'occorrenza ed in caso di necessità, in riferimento ad altri settori produttivi dell'Ente.

#### **ART. 2 - PULIZIA E MANUTENZIONE EDIFICI, ANCHE SCOLASTICI, FARMACIA COMUNALE, PIAZZE, SEDE STRADALE, CUNETTE, MARCIAPIEDI, STRUTTURE SPORTIVE COMUNALI, CIMITERO COMUNALE, MONUMENTI, PARCHI ED AREE VERDI DEL TERRITORIO COMUNALE NONCHÉ AFFISSIONE AVVISI E PUBBLICITÀ**

Il servizio consiste nella accurata pulizia di tutte le aree pubbliche inserite nell'oggetto del presente articolo fino al confine con la proprietà privata qualunque sia il materiale di pavimentazione o finitura (bitume, cls, lastricato, sterrato, ecc.). In particolare sono oggetto di intervento le seguenti aree:

- piazze;
- sede stradale;
- cunette stradali (la pulizia prevede anche il taglio dell'erba quando necessario);
- marciapiedi;
- muretti e cordone varie delimitati da strade e piazze;
- edifici, anche scolastici;
- Farmacia comunale



## *Comune di Bussi sul Tirino (Pe)*

- strutture sportive comunali;
- monumenti;
- parchi;
- aree verdi;
- cimitero comunale;
- tutte le aree sterrate;

La prestazione prevede la pulizia e lo spazzamento di cunette, banchine, aree verdi o sterrate adiacenti, monumenti, edifici, anche scolastici, strutture sportive comunali, marciapiedi, bordi stradali e/o cigli urbani zone industriali o limitrofe ai centri abitati, pulizia caditoie/bocche di lupo con apertura rimozione manuale dei depositi solidi su cameretta d'ispezione, cimitero comunale e di tutte le aree pubbliche ed ad uso pubblico adiacenti alla strada fino al confine con la proprietà privata.

La pulizia va effettuata a mano e/o con l'ausilio di mezzi meccanici. Dovranno essere raccolti e conferiti a discarica autorizzata eventuali rifiuti presenti nelle aree pubbliche interessate.

Il servizio di manutenzione prevede, invece, piccole opere di ripristino asfalti, ripristino buche e piccole sconnessioni nonché la posa e/o il ripristino della cartellonistica stradale. A tal fine è richiesta la costante cura della cartellonistica stradale già installata, da intendersi come regolazione e corretto orientamento dei pannelli, fissaggio dei fermi ed all'occorrenza la posa e/o ripristino del palo o staffa per nuova segnaletica. Per la posa del palo si richiederà all'evenienza scavo e fissaggio del palo stesso con malta cementizia.

E' prevista anche l'affissione degli avvisi e delle pubblicità con incollaggio di manifesti presso gli appositi spazi con frequenza di svolgimento secondo necessità.

La manutenzione degli stabili e spazi comunali prevede, inoltre:

- piccole opere di manutenzione, secondo necessità, attraverso lavori di riparazione generici che non richiedono specializzazione;
- allestimento spazi pubblici, secondo necessità, con posizionamento di montaggio allestimenti, in occasione di eventi pubblici ricorrenti, quali sagre e manifestazioni promosse dall'Amministrazione.

Dovrà essere tagliata l'erba dalle cunette e dai cigli delle strade. Periodicamente, ogni qualvolta se ne presentasse la necessità, dovrà essere predisposto il taglio dell'erba mediante utilizzo di decespugliatori o trinciatrici. Tutti i residui erbosi, se non triturati dalla trincia, dovranno essere raccolti e



## *Comune di Bussi sul Tirino (Pe)*

conferiti in discarica. Dovranno essere inoltre eliminate le erbacce e gli arbusti dai muri sulla pubblica via.

**Gli interventi di cui al presente disciplinare tecnico - normativo dovranno essere svolti in raccordo con la Ditta appaltatrice vincitrice della gara di appalto relativa al servizio pubblico di smaltimento rifiuti del Comune di Bussi sul Tirino.**

### **ART. 3 FREQUENZA DEGLI INTERVENTI DI PULIZIA**

Frequenza settimanale:

- svuotamento, sostituzione dei sacchetti, pulizia dei cestini portarifiuti e raccolta di rifiuti eventualmente accumulati in prossimità dei medesimi, nella viabilità e nelle aree indicate all'art.2. Al fine di evitare l'accumulo dei rifiuti, lo svuotamento dei cestini dovrà essere organizzato in funzione della raccolta differenziata che viene attuata nel Comune di Bussi sul Tirino;
- l'impresa aggiudicataria, in raccordo con la Ditta appaltatrice del servizio di smaltimento rifiuti, dovrà predisporre e posizionare i sacchetti in orari consoni a garantirne il corretto ritiro secondo un calendario predefinito.

Frequenza ogni 15 giorni:

- pulizia mediante spazzatura manuale o meccanica, raccolta di eventuali rifiuti, bottiglie, ecc., su tutte le aree individuate all'art. 2;
- taglio delle erbacce dai cigli stradali e pulizia cunette con sfalcio erba, a seconda della necessità, con l'utilizzo di adeguate attrezzature (trincia e decespugliatori).
- raccolta bottiglie, rifiuti in genere, ecc. dalle aree di gioco e dei cortili delle scuole medie ed elementari e di tutte le aree individuate all'art.2;

Frequenza mensile:

- pulizia delle caditoie e dei pozzetti della rete acque bianche;

### **Ulteriori disposizioni.**

Gli interventi di pulizia previsti con frequenza settimanale dovranno essere ripetuti in concomitanza di manifestazioni, sagre, feste patronali, e nelle festività principali, (pasqua, ferragosto, Natale). Nelle festività civili e religiose per le quali sono previste processioni con infiorate, l'impresa aggiudicataria del servizio dovrà provvedere alla pulizia delle strade entro il giorno immediatamente successivo alla manifestazione anche se non lavorativo.



## *Comune di Bussi sul Tirino (Pe)*

Sono a carico dell'impresa, il trasporto e il conferimento in discarica autorizzata (oneri compresi) dei rifiuti. Qualora i rifiuti possano essere conferiti utilizzando il servizio di raccolta gestito dalla Ditta aggiudicataria del servizio smaltimento rifiuti, l'impresa dovrà predisporre e posizionare i sacchetti e/o i bidoni dei rifiuti in orari e modalità tali da garantirne il corretto ritiro secondo il già citato calendario predefinito.

In caso di negligenza e di mancato rispetto dei termini di cui al presente articolo da parte dell'impresa affidataria, gli interventi suddetti dovranno essere eseguiti entro le 48 ore successive dalla semplice comunicazione inviata via e-mail dall'Amministrazione, pena la sanzione di 100,00 € per ogni giorno di ritardo.

### **ART. 4 – MANUTENZIONE VERDE PUBBLICO ED AREE INCOLTE**

Il servizio consiste nella accurata pulizia dei giardini, delle aiuole, delle aree di gioco, delle aree incolte, delle cunette, delle banchine, delle fasce stradali e delle altre aree previste all'art.2. ed in particolare:

- fresatura e/o sfalcio erba con mezzi meccanici delle aree incolte delle cunette, banchine,

ecc, e di tutte le aree pubbliche elencate all'art. 2;

- pulizia e cura di alberi e arbusti lungo le aiuole, mediante potatura, taglio dei rami secchi

e raccolta fogliame;

- sagomatura di siepi e alberelli;
- lavorazione del terreno con l'utilizzo di zappe o, dove possibile di mezzi meccanici dotati

di fresa;

- spazzatura e pulizia di vialetti e camminamenti presenti nei giardini e nelle aiuole.
- diserbo con cadenza trimestrale del campo sportivo e delle aree cimiteriali con diserbanti ecologici;
- irrigazione essenze ed aree verdi;
- pulizia del terreno di gioco del campo di calcio;
- taglio delle erbacce resistenti al diserbo fino alla recinzione.

Il carico, il conferimento e il trasporto dei rifiuti in discarica autorizzata o presso le eventuali compostiere o bidoni ubicati in appositi siti comunali sono oneri a carico dell'impresa affidataria. L'impresa dovrà altresì provvedere al posizionamento dei bidoni portarifiuti all'esterno secondo gli orari e le indicazioni previste dall'organizzazione della raccolta differenziata organizzata



## *Comune di Bussi sul Tirino (Pe)*

dalla Ditta appaltatrice del servizio smaltimento rifiuti, ed al successivo ricovero dei medesimi all'interno dei cimiteri o dei siti comunali appositamente individuati.

### **ART. 5 FREQUENZA DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE**

Frequenza quindicinale:

- pulizia da erbacce e da eventuali rifiuti delle aree verdi ove ve ne fosse la necessità;
- pulizia aree esterne cimiteri;
- irrigazione essenze ed aree verdi.

Frequenza annuale

- diserbo aree interne cimitero e campo sportivo;

Frequenza variabile (secondo le necessità) -gli interventi sottoelencati dovranno essere realizzati ogni qualvolta ve ne fosse la necessità:

- potatura e sagomatura di siepi e alberelli. In ogni caso gli interventi di potatura e sagomatura di siepi e alberelli devono essere effettuati almeno con cadenza trimestrale.
- taglio erba con l'utilizzo di decespugliatori o frese dalle aree verdi, dalle aree incolte e da cunette, scarpate e banchine stradali. Gli interventi di taglio erba devono comunque essere intensificati durante il periodo intercorrente tra (marzo e giugno) prevedendo una frequenza media quindicinale.

In caso di negligenza e di mancato rispetto dei termini di cui al presente articolo da parte dell'impresa affidataria gli interventi suddetti dovranno essere eseguiti entro le 48 ore successive dalla semplice comunicazione inviata via e-mail dall'Amministrazione a pena la sanzione di 100,00 € per ogni giorno di ritardo.

### **ART. 6 – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA**

Oltre ai servizi indicati agli artt. 3 e 4 del presente disciplinare tecnico – normativo, su specifica richiesta dell'Amministrazione e previa negoziazione della manifestazione d'interesse, potranno essere eseguite le seguenti lavorazioni:

- cura di piante e siepi malate e/o infestate con i necessari trattamenti fitosanitari e di disinfestazione specifici, controllo dei parassiti e delle fitopatie in genere;
- diserbo di aree non incluse nel contratto;



## *Comune di Bussi sul Tirino (Pe)*

- manutenzione straordinaria dei giochi per bambini presenti nelle piazze. La manutenzione straordinaria prevede l'eventuale sostituzione di parti danneggiate, la verniciatura di tutti gli elementi lignei con vernici protettive e quant'altro ritenuto necessario per la sicurezza degli utenti e la durata degli impianti;
- messa a dimora di prato verde e relativi impianti di irrigazione;
- semplici riparazioni di impianti idrici;
- lavori di riparazione buche stradali, pozzetti e quant'altro;
- taglio alberi e grosse potature nel territorio comunale;
- semplici interventi manutentivi in genere.

A tali attività si applicano gli artt. da 11 a 21, in quanto compatibili.

Il servizio dovrà essere gestito mediante l'organizzazione dei capitali dell'impresa affidataria, dei propri mezzi, attrezzi e macchine per tutte le necessarie manutenzioni oggetto dell'appalto, servendosi di soggetti inoccupati/disoccupati residenti nel Comune di Bussi sul Tirino. La ditta, prima di procedere ad un intervento di manutenzione straordinaria, dovrà essere autorizzata dal Responsabile del Servizio Tecnico.

La stessa ditta ha l'obbligo di segnalare all'Ufficio Tecnico eventuali anomalie o guasti su strade, impianti, attrezzature, giochi per bambini, ed edifici oggetto dell'appalto. In caso di mancata segnalazione, l'impresa aggiudicataria del presente servizio, sarà ritenuta responsabile anche sotto il profilo penale di eventuali danni che dovessero verificarsi a cose o persone.

La messa in sicurezza urgente di situazioni di pericolo che mettano a rischio l'incolumità di persone o cose, dovrà essere assicurata, anche nei giorni prefestivi e festivi, entro due ore dalla segnalazione, sia essa proveniente dal controllo diretto dell'impresa, sia da ordine dell'Ufficio Tecnico Comunale, sia da parte dei Vigili Urbani, VV.FF. e organi di vigilanza in genere. Detto ordine potrà essere impartito per le vie brevi (Telefono o e-mail).

L'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria (che non implicino situazioni di pericolo o di rilevante disagio per i cittadini), dovrà essere assicurata entro 7 giorni dalla richiesta. Per lavori che prevedono ordinativi di materiali non reperibili in tempi brevi potranno essere concordati con l'Amministrazione tempi diversi di esecuzione degli interventi.

Per gli interventi di manutenzione straordinaria l'impresa affidataria si impegna a provvedere alle necessarie opere di ripristino, una volta ricevuta la formale ordinazione da parte del Comune, dietro pagamento dei relativi costi



## *Comune di Bussi sul Tirino (Pe)*

concordati con l'impresa medesima e preventivamente autorizzati dall'Ufficio Tecnico Comunale.

Si stabilisce che l'impresa potrà essere affidataria, a discrezione dell'Amministrazione, di servizi in economia o cottimo fiduciario per una spesa annua complessiva massima di € 40.000,00, con prezzi verificati e concordati con l'Amministrazione. Le forniture di materiali per le lavorazioni di cui al presente articolo saranno da concordarsi volta per volta con l'Amministrazione, la quale potrà scegliere se provvedervi direttamente oppure se porle a carico dell'impresa appaltatrice.

### **ART. 7 – CONTROLLO ACQUEDOTTO, STRUTTURE CORRELATE, VIABILITÀ E PARCHEGGI COMUNALI NONCHÈ GUARDIANIA STRUTTURE SPORTIVE E CIMITERO COMUNALI**

Su richiesta dell'Amministrazione Comunale, l'impresa affidataria dovrà predisporre, attraverso il personale individuato dal successivo art.14:

- il controllo dell'acquedotto e delle strutture ad esso correlate, comprensivo di ogni tipo di lavoro tecnico, meccanico e manuale atto ad assicurare il pieno funzionamento del servizio idrico.
- il controllo della viabilità, della segnaletica stradale, dei parcheggi comunali a pagamento e gratuiti;
- la guardiania delle strutture sportive e del cimitero del Comune di Bussi sul Tirino.

A tali attività si applicano gli artt. da 11 a 21, in quanto compatibili.

### **ART. 8 - MANUTENZIONE ARCHIVIO COMUNALE ORDINARIO E STORICO NONCHÉ DISPOSIZIONI RELATIVE AD ALTRI SETTORI PRODUTTIVI DELL'ENTE**

Su richiesta dell'Amministrazione Comunale, l'impresa affidataria dovrà predisporre, attraverso il personale individuato dal successivo art.14, la manutenzione dell'archivio comunale ordinario e storico, comprensivo di quello appartenente all'Ufficio Territoriale per la Ricostruzione n.5.

Su richiesta del Comune di Bussi sul Tirino, l'impresa affidataria, attraverso l'anzidetto personale, dovrà supportare l'Ente Comunale, nei casi di necessità ed urgenza, anche in altri settori produttivi dell'Ente stesso, non contemplati dal presente disciplinare tecnico-normativo.

A tali attività si applicano gli artt. da 11 a 21, in quanto compatibili.

### **ART. 9 - DURATA DEL SERVIZIO**

Via Regina Margherita, 19 - 65022 Bussi sul Tirino (PE) - partita IVA: 00231710682  
tel. 085.9808830 fax 085.9809345 - @mail: info.comunebussisultirino@pec.it - web: [www.comune.bussisultirino.pe.it](http://www.comune.bussisultirino.pe.it)



## *Comune di Bussi sul Tirino (Pe)*

Il servizio avrà la durata 24 mesi dalla data di sottoscrizione del contratto, con eventuale proroga tecnica nelle more dell'esecuzione dell'appalto, a seguito di formale provvedimento dell'Amministrazione Comunale ed accettazione da parte dell'impresa affidataria, ai sensi della vigente normativa ai sensi dell'art. 106 comma 11 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

### **ART. 10 - CORRISPETTIVO DEL SERVIZIO**

Per quanto concerne gli interventi previsti agli artt. da 1 a 9 del presente disciplinare tecnico-normativo l'importo dell'appalto è stabilito in euro 70.000,00/anno per complessivi € 140.000,00 (euro centoquarantamila/00) IVA esclusa di cui:

- € 138.613,86 (euro centotrentottomilaseicentotredici/86) quale importo a base d'asta soggetto a ribasso,
- € 1.386,14 (euro milletrecentottantasei/14) quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Il pagamento del canone avverrà in rate mensili posticipate, entro 30 giorni dalla presentazione di regolare fattura e previa verifica della regolarità della posizione contributiva e previdenziale (DURC).

### **ART. 11 - MATERIALI ED ATTREZZATURE**

Tutti gli oneri per materiali, mezzi e attrezzature occorrenti per il servizio suddetto restano a carico dell'impresa affidataria, fatti salvi i casi in cui viene specificato diversamente. Sono a carico dell'affidatario tutte le spese per l'acquisto di dotazioni di sicurezza, dispositivi di protezione individuale, per la segnaletica di cantiere, per le attrezzature in genere e quant'altro.

Restano a carico dell'Ente, se non diversamente specificato, le forniture non strettamente connesse con il servizio suddetto e necessarie per l'esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria di cui all'art.6.

### **ART. 12 - ONERI A CARICO DELL'AFFIDATARIO**

Restano a carico dell'impresa affidataria i seguenti oneri e prescrizioni:

- la predisposizione di tutte le opere provvisorie;
- la completa applicazione della normativa antinfortunistica vigente;
- il rispetto del piano operativo di sicurezza redatto dallo stesso affidatario;
- l'installazione della segnaletica necessaria a garantire la sicurezza delle persone e dei veicoli;
- la pulizia delle aree di cantiere;



## *Comune di Bussi sul Tirino (Pe)*

- il rispetto e l'applicazione integrale della normativa e degli adempimenti previsti dal Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro di riferimento in vigore al momento dell'esecuzione dei lavori;
- la fornitura di tutti i mezzi di trasporto, attrezzi e mezzi d'opera necessari all'esecuzione dei lavori e all'approntamento del cantiere;
- il risarcimento di eventuali danni arrecati a proprietà pubbliche, private o persone, durante lo svolgimento del servizio;
- la stipula di una polizza assicurativa, di cui ai punti successivi;
- l'obbligo a comunicare il proprio domicilio legale, dotato di recapito telefonico ed e-mail, presso il quale l'Amministrazione invierà, notificherà, comunicherà qualsiasi atto interessante il rapporto contrattuale.

### **ART. 13 - DISPOSIZIONI RELATIVE AL PERSONALE**

Nei limiti della vigente normativa in materia, l'impresa affidataria dovrà assicurare le prestazioni richieste mediante ricorso al personale già impiegato per l'esecuzione del servizio medesimo, ovvero di nuovo personale attingendo all'elenco di soggetti inoccupati/disoccupati residenti nel Comune di Bussi sul Tirino. L'affidatario, inoltre, è tenuto ad osservare ed applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto Collettivo Nazionale di Lavoro di riferimento, negli accordi integrativi dello stesso in vigore per il tempo e nelle località in cui si svolge l'appalto, anche dopo la scadenza dei contratti collettivi e degli accordi locali e fino alla loro sostituzione, anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse ed indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura e dimensione dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale. In caso d'inottemperanza accertata dall'Autorità Comunale o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, il Comune potrà provvedere direttamente impiegando le somme del canone d'appalto o della cauzione, senza che l'affidatario possa opporre eccezioni, né aver titolo a risarcimento danni. Tutti gli obblighi assicurativi, antinfortunistici, previdenziali ed assistenziali sono a carico dell'affidatario il quale ne è il solo responsabile, anche in deroga alle norme che disponessero l'obbligo del pagamento e l'onere a carico del Comune, con esclusione d'ogni diritto di rivalsa nei confronti del Comune medesimo e d'ogni indennizzo.

### **ART. 14 - NORME ANTINFORTUNISTICHE**

L'affidatario dovrà attenersi scrupolosamente alle norme atte a garantire la sicurezza e la salute dei lavoratori (D.lgs. 81/2008) nonché alle vigenti legislazioni in materia di prevenzione infortuni ed igiene sul lavoro.



## *Comune di Bussi sul Tirino (Pe)*

Le gravi o ripetute violazioni delle norme suddette da parte dell'affidatario, previa costituzione in mora dell'interessato, costituiscono causa di risoluzione del contratto.

L'affidatario risponderà direttamente dei danni alle persone o alle cose comunque provocate nell'esecuzione del servizio restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento, senza diritto di rivalsa o di compensi da parte del Comune, salvi gli interventi a favore dell'impresa da parte di società assicuratrici. L'affidatario si obbliga a sostituire immediatamente e a riparare, a proprie spese, eventuali danni a cose o materiali forniti in dotazione dall'Amministrazione e provocati dal personale dell'impresa.

E' a carico dell'impresa affidataria l'obbligo di predisporre, prima dell'inizio del servizio e non oltre 30 giorni dalla data di decorrenza dello stesso, il piano delle misure per la sicurezza fisica e la salute dei lavoratori.

L'organizzazione operativa del piano spetta all'impresa affidataria del servizio, anche quando essa sia parte di un raggruppamento di imprese appositamente creato. E' altresì a carico dell'impresa mandataria o capogruppo quando l'affidatario è un consorzio di Cooperative.

Il piano messo a disposizione, a cura dell'impresa, delle autorità competenti preposte alle verifiche ispettive di controllo, va consegnato in copia alla stazione appaltante.

Si applicano le sanzioni amministrative previste in caso di mancata presentazione del piano, mancata esecuzione delle prescrizioni del servizio di controllo o in caso di interruzione del servizio da parte dell'Autorità Giudiziaria per inadempienze alla normativa di sicurezza.

Prima dell'inizio del servizio il Responsabile del Servizio verificherà consegna e correttezza del piano e le eventuali prescrizioni e/o riserve rilasciate dall'autorità competente.

Il Piano definitivo si ritiene valido quando sia vistato dall'ente di controllo.

Il piano deve essere redatto secondo quanto previsto dal D.lgs 81/2008 e, tra l'altro, dovrà specificare:

- l'identificazione dell'impresa e dei responsabili della sicurezza
- la descrizione del servizio per singole fasi, in cui sia riportato:
  - a) le attrezzature e le macchine necessarie all'espletamento del servizio;
  - b) le modalità operative;
  - c) le misure di protezione collettive e/o individuali;

### **ART. 15 - OBBLIGHI DEL PERSONALE**

Via Regina Margherita, 19 - 65022 Bussi sul Tirino (PE) - partita IVA: 00231710682  
tel. 085.9808830 fax 085.9809345 - @mail: info.comunebussisultirino@pec.it - web: [www.comune.bussisultirino.pe.it](http://www.comune.bussisultirino.pe.it)



## *Comune di Bussi sul Tirino (Pe)*

Il personale in servizio dovrà mantenere un contegno riguardoso e corretto. L'affidatario si impegna a richiamare, sanzionare e, se del caso, a sostituire, i dipendenti che non avessero una condotta irreprensibile. Le segnalazioni e le richieste del Comune in questo saranno impegnative per l'affidatario.

### **ART. 16 - CAUZIONE DEFINITIVA, GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE**

L'esecutore del contratto, ai sensi dell'art. 103 del D.lgs 50/2006 e s.m.i., è obbligato a costituire una garanzia fideiussoria del 10 per cento dell'importo contrattuale. In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10 per cento, la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento. Ove il ribasso sia superiore al 20 per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento.

La garanzia fideiussoria ai sensi del comma 4 dell'art. 103 del D.lgs 50/2006 e s.m.i., deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La mancata costituzione della cauzione definitiva determinerà la revoca dell'affidamento, l'acquisizione della cauzione provvisoria e l'affidamento del servizio al concorrente che segue in graduatoria. La cauzione definitiva copre l'eventuale risarcimento danni ed il rimborso delle somme che l'Amministrazione dovesse eventualmente sostenere, durante la gestione appaltata per fatto dell'affidatario a causa d'inadempimento o cattiva esecuzione del servizio. Resta salva per l'Amministrazione l'esperimento d'ogni altra azione nel caso in cui la cauzione risultasse insufficiente. L'affidatario potrà essere obbligato a reintegrare la cauzione nel caso in cui l'Amministrazione avesse dovuto avvalersi della stessa, in tutto o in parte, durante l'esecuzione del contratto. In caso d'inadempienza la cauzione potrà essere reintegrata d'ufficio a spese dell'affidatario, prelevandone l'importo dal canone d'appalto.

Lo svincolo della cauzione definitiva avverrà dopo che l'affidatario avrà dimostrato il completo esaurimento degli obblighi contrattuali e l'estinzione di tutti i crediti nei suoi confronti inclusi i versamenti degli oneri previdenziali e assistenziali previsti dalla normativa vigente per la mano d'opera impegnata e la cui estinzione dovrà essere certificata dai competenti Enti previdenziali ed assicurativi, nonché dall'Ispettorato del Lavoro. In assenza di tali requisiti, la garanzia definitiva verrà trattenuta dall'Appaltante fino all'adempimento delle condizioni suddette.



## *Comune di Bussi sul Tirino (Pe)*

Ai sensi del comma 7 del medesimo art. 103 del D.lgs 50/2006 e s.m.i., l'affidatario, è altresì obbligato a stipulare una polizza assicurativa per tutti i rischi di esecuzione che preveda una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione del servizio con massimali non inferiori a €. 500.000,00 (cinquecentomila/00).

La polizza, da prodursi dall'aggiudicatario fra i documenti a corredo del contratto, dovrà valere per l'intera durata dello stesso.

L'appaltante è, comunque, responsabile ad ogni fine ed effetto di legge per ogni e qualsiasi danno possa derivare a terzi in relazione al proprio servizio, restando a suo esclusivo carico qualsiasi risarcimento, senza diritti di compenso o di rivalsa nei confronti dell'Amministrazione, salvo i recuperi da parte delle società assicuratrici.

### **ART. 17 - RESPONSABILITA' DELL'AFFIDATARIO**

L'esecuzione dell'appalto è soggetta, quando non sia in contrasto con le condizioni stabilite dal presente capitolato e dal contratto, all'osservanza della normativa vigente in materia.

L'affidatario è l'unico responsabile dell'esecuzione del servizio appaltato in conformità a quanto prescritto, del rispetto di tutte le norme di legge e di regolamento, dei danni direttamente o indirettamente causati durante lo svolgimento dell'appalto.

Le disposizioni impartite dall'Ufficio Tecnico Comunale, la presenza nei cantieri del personale di assistenza e sorveglianza, l'approvazione dei tipi, procedimenti e qualunque altro intervento, devono intendersi esclusivamente connessi con la migliore tutela dell'Appaltante e non diminuiscono la responsabilità dell'affidatario, che sussiste in modo assoluto ed esclusivo dalla decorrenza del servizio al collaudo.

Nel caso di inosservanza da parte dell'affidatario delle disposizioni di cui al primo comma, il Responsabile Area Tecnica comunale o suo delegato, a suo insindacabile giudizio, potrà, previa diffida a mettersi in regola, sospendere il servizio restando l'affidatario tenuto a risarcire i danni direttamente o indirettamente derivati all'Appaltante in conseguenza della sospensione.

### **ART. 18 - PENALI**

Il servizio dovrà essere svolto secondo le modalità previste dal presente disciplinare.



## *Comune di Bussi sul Tirino (Pe)*

Nel caso in cui per qualunque motivo imputabile all'impresa il servizio non venisse espletato anche per un solo giorno o non venga svolto conformemente al presente disciplinare saranno applicate le seguenti sanzioni:

- la sanzione minima è pari all'1‰ dell'importo a base d'asta;
- pulizie periodiche strade e piazze – in caso di inosservanza delle frequenze indicate all'art. 3 sarà applicata la penale di €. 70,00 (1/2 del minimo) per ogni giorno di ritardo.
- manutenzione verde – in caso di inosservanza delle frequenze indicate all'art. 5 sarà applicata la penale di €. 140,00 per ogni giorno di ritardo.

In caso di inerzia da parte dell'impresa affidataria relativamente agli interventi da eseguirsi con frequenza variabile di cui all'art.5 se questi non vengono eseguiti entro le 48 ore successive alla semplice richiesta dell'Amministrazione sarà applicata una penale di €. 140,00 per ogni ulteriore giorno di ritardo.

Le altre inadempienze ritenute lievi, ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione, comporteranno l'applicazione di una penalità di € 70,00 (1/2 del minimo) con la sola formalità della contestazione scritta degli addebiti salvo accettazione da parte del Responsabile del Procedimento delle giustificate motivazioni scritte dall'impresa entro 15 giorni dalla formale contestazione.

In caso di recidiva le infrazioni di lievi entità comporteranno l'applicazione di una penale standard (€. 140,00), la mancata esecuzione del relativo ordine di servizio una seconda una penale doppia (€ 280,00). Un'ulteriore recidiva potrà essere motivo di risoluzione del contratto per inadempimento.

Per gravi inadempienze contrattuali (interventi non eseguiti con la dovuta urgenza che mettono a rischio l'incolumità dei cittadini, mancati pagamenti degli oneri previdenziali ai dipendenti, ecc.) e per la mancata applicazione delle misure di prevenzione e protezione per la sicurezza dei lavoratori, l'Amministrazione Appaltante potrà procedere all'immediata risoluzione del contratto in danno all'impresa appaltatrice con incameramento della cauzione definitiva.

Le comunicazioni circa l'applicazione delle penali saranno trasmesse tramite e-mail all'impresa appaltatrice. Le sanzioni erogate saranno prelevate dalle competenze spettanti all'impresa operando le opportune detrazioni dalle fatture emesse dall'impresa oppure attingendo dalla cauzione definitiva.

L'infrazione è contestata a mezzo dal Responsabile del Servizio o dal Sindaco a mezzo PEC; la ditta appaltatrice ha il termine irrevocabile di gg. 7 per produrre adeguata giustificazione e proporre l'azione di "ravvedimento operoso" da porre in atto entro i 7gg. successivi, trascorsi i quali il Responsabile del Servizio



## *Comune di Bussi sul Tirino (Pe)*

provvederà alla trasmissione dell'ordine di trattenuta del corrispettivo all'ufficio ragioneria.

Oltrechè alle più generali norme in materia di appalti, di lavoro, di sicurezza, la ditta appaltatrice soggiace alla normativa nazionale, regionale e comunale in materia di igiene urbana e tutela ambientale, ed è assoggettata alla vigilanza della Polizia Municipale riguardo l'osservanza del Codice della Strada, del suo Regolamento e delle norma in materia di tutela ambientale.

### **ART. 19 - CONTROVERSIE**

Qualsiasi questione dovesse insorgere tra il Comune e l'impresa affidataria in ordine al servizio, è competente il Foro di Pescara.

### **ART. 20 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

Qualora si verificassero da parte della ditta inadempienze o gravi negligenze riguardo agli obblighi previdenziali e contrattuali l'Amministrazione potrà risolvere il contratto in danno all'impresa previa regolare diffida ad adempiere, trattenendo la cauzione definitiva ed il credito residuo quale penale.

Tutte le clausole del presente disciplinare tecnico-normativo sono comunque essenziali, pertanto ogni eventuale inadempienza può produrre un'immediata risoluzione del contratto. In aggiunta a quanto sopra l'Amministrazione può richiedere la risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile nei seguenti casi:

- in qualsiasi momento quando essa a suo insindacabile giudizio, ritenga l'impresa non più idonea a proseguire il servizio;
- in caso di cessione d'azienda, concordato preventivo, fallimento, stato di moratoria e conseguenti atti di sequestro, pignoramento, ecc., a carico dell'impresa aggiudicataria;
- in caso di cessione parziale o totale o di subappalto;
- in caso di violazione delle norme relative al contratto di lavoro dei dipendenti, alle assicurazioni sociali, previdenziali, infortunistiche e similari;
- in caso di grave violazione delle norme di sicurezza e salute dei lavoratori;
- ripetuto svolgimento del servizio in maniera insoddisfacente da contestarsi per iscritto da parte della stazione appaltante;
- venga accertata negligenza o frode dell'affidatario. L'affidatario sarà considerato negligente qualora cumulasse penali per un importo pari o superiore al 10 % del valore annuo del presente contratto;



## *Comune di Bussi sul Tirino (Pe)*

- venga accertata inadempienza dell'affidatario agli ordini impartiti dal Supervisore in merito all'esecuzione del servizio conformemente al contratto, al Capitolato di appalto, ed a tutti i documenti contrattuali;
- venga accertato ritardo ingiustificato nell'esecuzione dei servizi tali da far ragionevolmente presumere il mancato rispetto dei programmi di lavoro concordati con l'Amministrazione;
- venga accertata sospensione ingiustificata del servizio;
- venga accertato il mancato inizio del servizio nelle modalità indicate dal presente disciplinare.

Nei casi di cui sopra e in caso di gravi inadempienze, accertate e contestate dal Responsabile del servizio, si procederà alla risoluzione del contratto, con esclusione d'ogni formalità legale, convenendosi sufficiente il preavviso di 15 giorni mediante e-mail. In tale ipotesi l'Amministrazione Comunale potrà, a suo insindacabile giudizio, affidare l'appalto all'impresa 2<sup>a</sup> classificata oppure ripetere l'avviso di selezione.

È riconosciuta all'Amministrazione la facoltà insindacabile di recedere unilateralmente dal contratto nel caso in cui non abbia più interesse allo svolgimento del servizio, previa notifica all'impresa con almeno 60 gg. di anticipo a mezzo e-mail senza che l'impresa abbia nulla a che pretendere oltre il corrispettivo dovuto fino alla data di risoluzione del contratto.

### **ART.21 - DIVIETO DI SUBAPPALTO**

E' fatto divieto all'impresa affidataria di cedere o subappaltare il servizio, senza il preventivo consenso scritto dell'Amministrazione, pena l'immediata risoluzione del contratto e l'incameramento della cauzione. In caso d'infrazione delle norme di cui al presente disciplinare, commessa dal subaffidatario occulto, l'unico responsabile verso il Comune e verso terzi si intenderà l'affidatario. All'eventuale impresa subappaltatrice si applicano interamente le prescrizioni previste dal presente disciplinare tecnico – normativo concernenti l'impresa affidataria.

### **ART. 22 - MODIFICA DEL CONTRATTO DURANTE IL PERIODO DI EFFICACIA**

Come disposto dall'art. 106 comma 1 del Codice le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende. I contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti:



## *Comune di Bussi sul Tirino (Pe)*

- a) se le modifiche, a prescindere dal loro valore monetario, sono state previste ed autorizzate dal RuP, ovvero dall'Amministrazione a seguito del reperimento di ulteriori risorse economiche,
- b) per lavori, servizi o forniture, supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti, fatto salvo quanto previsto dal comma 7 dell'art. 106 del Codice per gli appalti nei settori ordinari:
- 1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale;
  - 2) comporti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disagi o una consistente duplicazione dei costi;
- c) ai sensi del medesimo comma 7 dell'art. 106 il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50% del valore del contratto iniziale. In caso di più modifiche successive, tale limitazione si applica al valore di ciascuna modifica. Tali modifiche successive non sono intese ad aggirare il presente codice.

### **ART. 23 – ULTERIORI CONTRATTI E/O AFFIDAMENTI**

Anche nel periodo di validità del contratto e della sua eventuale proroga è consentito l'eventuale affidamento alla Ditta Appaltatrice di servizi analoghi e/o complementari nei limiti di cui all'art. 36 comma 2 lett. a), pari a max 40.000,00 Euro per singolo evento, previa consultazione e/o indagine di mercato, non rappresentando detti affidamenti estensione del contratto principale.



## *Comune di Bussi sul Tirino (Pe)*

### **INDICE DEL CAPITOLATO D'ONERI**

**art. 1** - oggetto del servizio

**art. 2** - pulizia edifici, piazze, sede stradale, cunette, marciapiedi, strutture sportive comunali, cimitero comunale, monumenti, parchi ed aree verdi

**art. 3** - frequenza degli interventi di pulizia

**art. 4** – manutenzione verde pubblico ed aree incolte

**art. 5** - frequenza degli interventi di manutenzione

**art. 6** – interventi di manutenzione straordinaria

**art. 7** – controllo acquedotto, strutture correlate, viabilità e parcheggi comunali, guardiania strutture sportive comunali, sorveglianza abbandono rifiuti

**art. 8** – manutenzione archivio comunale ordinario e storico nonché disposizioni relative ad altri settori produttivi dell'ente

**art. 9** – durata del servizio

**art. 10** – corrispettivo del servizio

**art. 11** – materiali ed attrezzature

**art. 12** – oneri a carico dell'affidatario

**art. 13** – disposizioni relative al personale

**art. 14** – norme antinfortunistiche

**art. 15** – obblighi del personale

**art. 16** – cauzione definitiva, garanzie e coperture assicurative

**art. 17** – responsabilità dell'affidatario

**art. 18** – penali

**art. 19** – controversie

**art. 20** – risoluzione del contratto

**art. 21** – divieto di subappalto

**art. 22** – modifica del contratto durante il periodo di efficacia

**art. 23** – ulteriori contratti e/o affidamenti

(fine del Capitolato d'Oneri)