



Comune di Bussi sul Tirino
Provincia di Pescara



UFFICIO TECNICO

Prot. _____

Bussi sul Tirino, 14 Agosto 2015

Oggetto: Rifunionalizzazione e ampliamento di edificio comunale per la realizzazione di un centro servizi e albergo pensione per anziani nel Comune di Bussi sul Tirino (PE) – Nomina della Commissione di Gara – CIG 6206732546 - CUP: F66j15000010001.

VERBALE DI GARA N. 4

Richiamati i verbali n.1, n.2 e n.3, l'anno duemilaquindici, il giorno quattordici (14), del mese agosto, alle ore 10:45 presso l'Ufficio Tecnico del Comune in epigrafe si è riunita la commissione tecnica per l'espletamento della procedura di giudizio relativa al progetto in oggetto così costituita ai sensi della Determinazione UTC n. 136 del 06.08.2015:

1. Presidente: Arch. Angelo Melchiorre – Responsabile UTC; dell'Ufficio Tecnico;
2. Commissario: Ing. Natale Di Battista (su comunicazione Ordine Ingegneri Pescara);
3. Commissario: Geom. Daniele Pollice (dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici c/o la Regione Abruzzo).

Con nota in data 11.08.2015 a inviata a mezzo PEC agli indirizzi @mail comunicati, è stata convocata la SEDUTA PUBBLICA di gara per la valutazione delle offerte economico temporali, fissata per la data odierna alle ore 11:00; vengono effettuate le operazioni preliminari di recupero dei plichi della ditte partecipanti, quelle di insediamento dei commissari e dei collaboratori, ed effettuato il collegamento telematico al sito ANAC; viene infine autorizzato l'accesso ai rappresentanti delle ditte ammesse ed esaminate che vengono di seguito identificati:

<i>ditta ammessa</i>	<i>Rappr.</i>	<i>Nome e Cognome</i>
NED COSTRUZIONI, dell'Aquila	si	Sig. Nazzeno Soldati – Rappr. Leg. Sig. Fainelli Rossano – Direttore Tecnico
EDILIZIA MARSILI Srl, di Torre dei Passeri (PE)	no	no
COGED Srl, di Chieti	no	no
AMBROSETTI GROUP, di Fiuggi (FR)	si	Giovanni Pompeo – Proc.

Il Presidente chiede quindi ai partecipanti se intendono esibire deleghe o mandati a presenziare, ovvero se gli eventuali delegati hanno necessità di ottenere eventuali "certificazioni di presenza" e ne acquisisce fotocopia del documento di riconoscimento, che verrà allegato al presente verbale. Il Presidente riferisce dunque che, in relazione alle attività di valutazione dell'offerta tecnica di cui ai verbali n.2 e n.3, sono stati determinati i seguenti punteggi:

. Ditta: NED COSTRUZIONI SRL dell'Aquila	OFFERTA TECNICA	punti	25,50
. Ditta: EDILIZIA MARSILI Srl, di Torre dei Passeri (PE)	OFFERTA TECNICA	punti	25,25
. Ditta: CO.GE.D. di Chieti (CH)	OFFERTA TECNICA	punti	38,50
. Ditta: AMBROSETTI GROUP Srl di Fiuggi (FR)	OFFERTA TECNICA	punti	14,50



Comune di Bussi sul Tirino

Provincia di Pescara

Per mero atto di cortesia, dando lettura dei quadri riassuntivi di valutazione riportati nei verbali n.2 e n.3, la Commissione riferisce i punteggi relativi alla valutazione dei criteri e sub-criteri dell'Offerta Tecnica, di cui i presenti prendono nota. Il Presidente specifica che, allo stato, i verbali costituiscono atti sub-procedimentali e che verranno resi noti dopo la pubblicazione della Determinazione di Aggiudicazione Provvisoria.

il Presidente comunica che si procederà, in sequenza, alla apertura delle buste dell'offerta "temporale" ed "economica", alla lettura pubblica e alla loro registrazione nel foglio di calcolo quindi, attraverso l'applicazione degli algoritmi di conteggio, alla attribuzione dei relativi punteggi; infine, attraverso la sommatoria dei sub-punteggi, alla stesura della graduatoria che, con la contestuale registrazione dei risultati sul sito dell'ANAC, diverrà la "graduatoria provvisoria" ufficiale, secondo i principi sanciti dal Codice dei Contratti e dal suo Regolamento.

In base all' art. 10 del Bando Disciplinare Integrale di gara la Busta C deve contenere:

1. **l'offerta economica di ribasso sul prezzo** espressa in percentuale, in cifre e in lettere, sull'importo a base d'asta, redatta in italiano e sottoscritta, dell'offerta, con firma leggibile e per esteso dal Legale Rappresentante del concorrente ovvero da tutti i Legali Rappresentanti delle imprese associate e consorziate.
2. **l'offerta temporale di ribasso sui tempi** di esecuzione dei lavori, espressa in giorni consecutivi, in cifre e in lettere, in italiano e sottoscritta, con firma leggibile e per esteso dal Legale Rappresentante del concorrente ovvero da tutti i Legali Rappresentanti delle imprese associate e consorziate.
3. **l'analisi giustificativa dell'offerta** espressa in forma di Computo Metrico Comparativo, riportante l'elenco delle lavorazioni e delle forniture offerte/variate e la percentuale complessiva del valore delle cosiddette "migliorie" con firma leggibile e per esteso dal Legale Rappresentante del concorrente ovvero da tutti i Legali Rappresentanti delle imprese associate e consorziate. Tale documento, non soggetto a valutazione, costituirà parte integrante e sostanziale del contratto e documento di "verifica d'ufficio", al di fuori del procedimento AVCPass.

Qualora le migliorie indicate negli elaborati grafici non trovassero corrispondenza dell'analisi giustificativa dell'offerta, ovvero nel CME comparativo, la Commissione procede d'ufficio alla verifica di congruità dell'offerta che potrà concludersi anche con l'esclusione dell'offerta, come indicato a seguire

Il punteggio relativo all'offerta economica-temporale sarà attribuito secondo quanto disposto dall'articolo 11.3 riportato a seguire:

11.3 - OFFERTA ECONOMICO-TEMPORALE - max 25 punti. Il punteggio sarà così attribuito:

Per quanto riguarda i criteri di valutazione, aventi **natura quantitativa** i coefficienti variabili saranno determinati attraverso le formule ed i criteri di seguito indicati:

h) riduzione dei tempi di esecuzione lavori rispetto al tempo soglia = max 5 pt.

Il punteggio relativo ai tempi di esecuzione dei lavori sarà assegnato secondo il principio di proporzionalità lineare inversa come segue:

Tempo Soglia (280 gg.) = TAss

Tempo Offerito (***) gg.) = TOffn tempo di realizzazione offerto ditta in esame.



Comune di Bussi sul Tirino

Provincia di Pescara

Si richiama il fatto che per l'esecuzione delle opere di che trattasi è stabilito il termine di 280 giorni naturali e consecutivi dalla data di affidamento dei lavori.

Il punteggio sarà assegnato per proporzionalità lineare inversa: 5 punti alla ditta che offrirà il minor tempo di realizzazione, 0 punti alla ditta che offrirà il maggiore tempo di realizzazione, Xⁿ punti alla ditta ennesima che offrirà tempi intermedi, con punteggio calcolato secondo il criterio di proporzionalità lineare inversa: $(\Delta/\Delta_{max}) \cdot 5$. Il punteggio è approssimato alla prima cifra decimale.

Limite del ribasso del tempo soglia: è stabilito un limite di 180 gg oltre il quale l'offerta temporale per l'esecuzione lavori è considerata incongrua, inattuabile. In tale evenienza il punteggio assegnato all'offerta sarà pari a "0" (zero), e qualora l'impresa medesima risultasse aggiudicataria, per l'esecuzione dei lavori verrà assegnato il cosiddetto "tempo limite" di 280 gg, oltre i quali scatteranno le penali previste dalla legge e dalla Lex Specialis

i) **Offerta Economica, ribasso percentuale/assoluto rispetto al prezzo soglia = max 20 pt.**

Il punteggio sarà assegnato applicando la seguente formula:

$$Pt^n = 20 \times PMin / POff$$

dove:

Ptⁿ punteggio offerta "n"

PMin = Prezzo minimo offerto.

Poff = Prezzo offerto ditta in esame.

Si procede alla apertura della busta C, alla lettura ed alla registrazione della *Offerta Temporale*, e della *Offerta Economica*, contenute nella busta "C" della Ditta: **NED COSTRUZIONI SRL dell'Aquila:**

	Tipo offerta	Tempo soglia min 180 gg.	Ribasso in %	Prezzo Offerto (eventualmente espresso in €)	Punti
h	"Offerta Temporale"	250 gg.			
i	"Offerta Economica"		5,08%	Euro 685.503,76	

La Commissione provvede a siglare gli elaborati e procede all'esame dell'offerta successiva.

Si procede alla apertura della busta C, alla lettura ed alla registrazione della *Offerta Temporale*, e della *Offerta Economica*, contenute nella busta "C" della Ditta: **EDILIZIA MARSILI Srl, di Torre dei Passeri (PE):**

	Tipo offerta	Tempo soglia min 180 gg.	Ribasso in %	Prezzo Offerto (eventualmente espresso in €)	Punti
h	"Offerta Temporale"	280 gg.			
i	"Offerta Economica"		17,16%	Euro 600.587,68	

La Commissione provvede a siglare gli elaborati e procede all'esame dell'offerta successiva.



Comune di Bussi sul Tirino
Provincia di Pescara

Si procede alla apertura della busta C, alla lettura ed alla registrazione della *Offerta Temporale*, e della *Offerta Economica*, contenute nella busta "C" della Ditta: **CO.GE.D. Srl, di Chieti (CH)**:

	Tipo offerta	Tempo soglia min 180 gg.	Ribasso in %	Prezzo Offerto (eventualmente espresso in €)	Punti
h	"Offerta Temporale"	218 gg.			
i	"Offerta Economica"		5,00%	Euro 686.066,12	

La Commissione provvede a siglare gli elaborati e procede all'esame dell'offerta successiva.

Si procede alla apertura della busta C, alla lettura ed alla registrazione della *Offerta Temporale*, e della *Offerta Economica*, contenute nella busta "C" della Ditta: **AMBROSETTI GROUP Srl (FR)**:

	Tipo offerta	Tempo soglia min 180 gg.	Ribasso in %	Prezzo Offerto (eventualmente espresso in €)	Punti
h	"Offerta Temporale"	180 gg.			
i	"Offerta Economica"		5,17%	Euro 684.871,10	

La Commissione provvede a siglare gli elaborati e procede all'esame dell'offerta successiva.

Si provvede quindi ad inserire i dati dell'OFFERTA ECONOMICO TEMPORALE sopra elencati nella tabella di calcolo appositamente predisposta dalla Struttura Tecnica di Supporto e alla attribuzione dei relativi punteggi parziali; infine, attraverso la sommatoria dei sub-punteggi relativi alla OFFERTA TECNICA di cui ai verbali n.2 e n. 3, alla stesura della graduatoria trasmessa contestualmente dell'ANAC.

	OFFERTA TECNICA	Punti disponibili	NED COSTRUZIONI		EDILIZIA MARSILI		CO.GE.D.		AMBROSETTI	
a	offerta tecnica migliorativa - soluzioni tecniche e costruttive migliorative, innovative e/o alternative.	15	0,25	3,75	0,70	10,50	0,55	8,25	0,25	3,75
b	impianti: tecnologie e prestazioni - sviluppo progettuale in funzione della ottimizzazione delle utilizzazioni e della manutenzione impiantistica	15	0,25	3,75	0,25	3,75	0,55	8,25	0,00	0,00
c	impianti: tecnologie e prestazioni - uso di fonti energetiche e/o soluzioni tecnologiche alternative per il contenimento del consumo energetico in esercizio.	10	0,25	2,50	0,85	8,50	0,55	5,50	0,40	4,00

Comune di Bussi sul Tirino
Provincia di Pescara

d	Architettura - aspetti architettonici, estetici e funzionali legati alla metodologia di intervento, all'inserimento nel contesto urbano e paesistico, riorganizzazione degli spazi interni ed esterni, al ripristino ovvero alla riprogettazione degli ambienti previa verifica degli standard normativi.	10	0,55	5,50	0,25	2,50	1,00	10,00	0,15	1,50
e	Architettura - qualità e durabilità dei materiali.	10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,25	2,50	0,25	2,50
f	dotazioni e arredi - dotazioni tecniche e funzionali, arredi, attrezzature (non previste nel progetto a base di gara).	10	1,00	10,00	0,00	0,00	0,40	4,00	0,00	0,00
g	Cantiere - organizzazione del cantiere con particolare riferimento alla sicurezza	5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,55	2,75
Totale 1		75		25,50		25,25		38,50		14,50
OFFERTA ECONOMICO TEMPORALE				giorni		giorni		giorni		giorni
h	offerta temporale espressa in giorni (min. 180 - max 280 gg.)	5		250		280		218		180
	Punteggio= $(\Delta I/\Delta \max)*5$			1,50		0,00		3,10		5,00
			index	euro	index	euro	index	euro	index	euro
	offerta economica espressa in percentuale			5,08%		17,16%		5,00%		5,17%
i	offerta economica espressa in cifre	20		685.503,76		600.587,68		686.066,12		684.871,10
	Punteggio = $20 * \text{Prezzo min. off.} / \text{Prezzo i off.}$			17,52		20,00		17,51		17,54
Totale 2				19,02		20,00		20,61		22,54
TOTALE GENERALE 1+2				44,52		45,25		59,11		37,04

Ne consegue la seguente graduatoria di cui il Presidente e la Commissione danno lettura pubblica:

<i>ditta</i>	<i>graduatoria</i>	<i>Punteggio Totale</i>
Co.GE D. COSTRUZIONI Srl di Chieti	1 ^a	pt 59,11
EDILIZIA MARSILI Srl di Torre dei Passeri (PE)	2 ^a	pt. 45,25
NED COSTRUZIONI Srl dell'Aquila	3 ^a	pt. 44,52
AMBROSETTI GROUP Srl di Fiuggi (FR)	4 ^a	pt. 37,04

Prima della chiusura dei lavori il Geom. Giovanni Pompeo, in qualità di procuratore speciale dell'impresa della Ambrosetti Group Srl con sede in Fiuggi, concorrente della gara dei lavori di che trattasi, chiede che messa venga messa a verbale la nota assunta al protocollo n.4830 del 14.08.2015; il Presidente allega la nota e si riserva di adottare ogni determinazione in merito.



Comune di Bussi sul Tirino
Provincia di Pescara

Il Presidente verifica che all'inserimento dei dati nel sito informatico della ANAC non sono emersi elementi di rilievo tali da inficiare o modificare il procedimento e la classifica, pur subordinando l'emissione del provvedimento di aggiudicazione definitiva all'acquisizione della più specifica documentazione relativa al 1° ed al 2° classificato, secondo quanto previsto dal Codice dei Contratti.

Alle ore 14:00 i lavori della Commissione sono dichiarati conclusi; i plichi vengono riposti presso l'Ufficio Tecnico, e conservati in apposito armadio dotato di serratura.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE DELLA GARA

LA COMMISSIONE



Il sottoscritto geometra **Giovanni POMPEO** nato a Venafro, il 05.09.1958, in qualità di procuratore speciale dell'impresa **Ambrosetti Group Srl** con sede in Fuggi, concorrente alla gara dei lavori di **"Progetto di rifunionalizzazione e ampliamento di un edificio comunale per la realizzazione di un centro servizi e albergo pensione per anziani nel comune di Bussi sul Tirino (PE). CIG: 6206732546"**

DICHIARA

Con riferimento ai cosiddetti **Oneri specifici per la sicurezza**, si porta all'attenzione di codesta rispettabile Commissione Giudicatrice che **l'adunanza Plenaria, con la Sentenza n° 3/2015**, ha affermato il seguente principio di diritto: "Nelle procedure di affidamento di lavori i partecipanti alla gara devono indicare nell'offerta economica i costi interni per la sicurezza del lavoro, pena l'esclusione dell'offerta dalla procedura anche se non prevista nel bando di gara".

Detta decisione ha offerto un'interpretazione **"definitiva"** stabilendo che anche nelle gare di appalto di lavori, a prescindere dall'esistenza di prescrizioni in seno alla **lex specialis**, i concorrenti sono tenuti ad indicare in calce all'offerta economica l'importo destinato ai cosiddetti Oneri specifici per la sicurezza. Da quanto sopra consegue che, ai sensi dell'art. 46 comma 1-bis, del codice, **l'omessa specificazione** nelle offerte per lavori dei costi di sicurezza interni configura nell'ipotesi di << mancato adempimento alle prescrizioni previste dal presente codice >> idoneo a determinare << incertezza assoluta sul contenuto dell'offerta >> "per difetto di un elemento **essenziale**, e comporta perciò, **anche se non prevista dalla lex specialis, l'esclusione dalla procedura di gara dell'offerta** difettosa per l'inosservanza di un precetto a carattere imperativo che impone un determinato adempimento ai partecipanti alla gara, **non sanabile con il potere di soccorso istruttorio** della stazione appaltante, di cui al comma 1 del medesimo articolo, non potendosi consentire di integrare successivamente un'offerta dal contenuto inizialmente carente di un suo elemento essenziale".

Pertanto, in funzione di detta sentenza n° 3/2015, il sottoscritto, previa verifica da parte della commissione giudicatrice, chiede l'esclusione dalla gara per quei concorrenti che non hanno reso la dichiarazione degli Oneri specifici per la sicurezza, non ottemperando così alla più volte citata sentenza n° 3/2015.

Infine, nel rispetto del **"principio della massima trasparenza"** si invita la Commissione Giudicatrice a rendere noto ai presenti, i nominativi delle imprese concorrenti che non si sono attenute a quanto dichiarato e, di conseguenza riportare tale elenco, nell'apposito verbale di gara che viene redatto dal Segretario verbalizzante e sottoscritto insieme alla stessa Commissione Giudicatrice.

Bussi sul Tirino il 14/08/2015

COMUNE DI BUSSI SUL TIRINO
Prot.n. 4930 del 14-08-2015
Sezione: ARRIVO
UFFICIO TECNICO



FIRMA