



COMUNE DI BUSSI SUL TIRINO

Provincia di Pescara

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta in data : 06/10/2015		Atto n. 90
Oggetto:	PROGETTO 6000 CAMPANILI : CENTRO SERVIZI E ALBERGO PENSIONE PER ANZIANI DI BUSSI SUL TIRINO - APPROVAZIONE PROCEDURA DI GAR E POPOSTA MIGLIORATIVA EX ART. 83 DEL CODICE OFFERTA DALLA DITTA CO.GE.D. SRL DI CHIETI - PROVVEDIMENTI CONSEQUENZIALI	

L'anno DUEMILAQUINDICI, il giorno SEI, del mese di OTTOBRE, con inizio alle ore 12:30 nell'Ufficio del Sindaco del Comune di Bussi sul Tirino, convocata per disposizione verbale del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone appresso elencate:

	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Partecipazione</i>
1	LAGATTA SALVATORE	SINDACO	Assente
2	DI CARLO SONIA MARIA	VICE SIND.	Presente
3	LANEVE DIEGO	ASSESSORE	Presente

Presenti: 2 - Assenti: 1

Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune Dott. Ernesto Amato D'andrea

Assume la Presidenza della seduta il SIG.RA DI CARLO SONIA MARIA nella sua sopra specificata qualità di VICE SINDACO. Constatata la validità il Presidente dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n.267.

<p>VISTO: si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.</p> <p>Bussi Sul Tirino, li 06-10-2015</p> <p align="center">IL RESPONSABILE DELL'AREA F.to ARCH. MELCHIORRE ANGELO</p>	<p>VISTO: si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.</p> <p>Bussi Sul Tirino, li 06-10-2015</p> <p align="center">IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA F.to RAG. DELL'ISOLA ROSALIA</p>
---	---

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il D.L. n. 69 del 21/06/2013, recante "disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", all'art. 18, comma 9, individua le risorse finanziarie per la realizzazione del primo programma "6000 Campanili", concernente interventi infrastrutturali di adeguamento, ristrutturazione, e nuova costruzione di edifici pubblici, ovvero di realizzazione e manutenzione di reti viarie nonché di salvaguardia e messa in sicurezza del territorio;

Richiamata la delibera G.C. n. 95 del 21 /10/13 con la quale veniva approvato il progetto definitivo dei "Rifunionalizzazione e ampliamento di edificio Comunale per la realizzazione di un centro servizi e albergo pensione per anziani nel comune di Bussi sul Tirino", acquisito al protocollo comunale in data 16/10/13 n.5979 e succ. int. Prot. 6075 del 21/10/2013, nell'importo complessivo di € 1.000.000,00 redatto dagli arch. Emilia Corradi e Grazia Manuela Dicembrino, con il seguente Quadro Economico;

A	LAVORI	
	Importo per l'esecuzione delle opere	€ 702.947,69
	Oneri per la sicurezza diretti non soggetto a ribasso	€ 18.265,81
	Totale Lavori	€ 721.213,50
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
	IVA sui lavori (10 %)	€ 72.121,35
	Spese tecniche per la progettazione, coord. Sicurezza in fase di progettazione,	€ 38.000,00
	Oneri previdenziali su spese tecniche per la progettazione, coord. Sicurezza in fase di progettazione	€ 1.520,00
	IVA sulle spese tecniche (22%)	€ 8.694,40
	Spese tecniche per direzione lavori, coord. Sicurezza in fase di esecuzione , assistenza giornaliera e contabilità, attività accessorie di cui all'art. 90 del Codice.	€ 32.000,00
	Oneri previdenziali su spese tecniche per Direzione Lavori, Coord. Sicurezza in fase di esecuzione, contabilità ecc...	€ 1.280,00
	IVA (22%) su spese tecniche Direzione Lavori, Coord. Sicurezza in fase di esecuzione, contabilità ecc...	€ 7.321,6
	Incentivi ex art. 92 del D.lgs 163/2006	€ 14.424,27
	Attività di cui all'art. 10 comma 7 del D.lgs 163/2006, Commissione di Gara, Supporto Legale, Pubblicazioni, Consulenze specialistiche (IVA e oneri acc. Inclusi),	€ 20.300,80
	Spese per accertamento indagini e relazione geologica, collaudo strutture, oneri inclusi	€ 12.688,00
	Spese per allacciamenti ai pubblici servizi, contratti, convenzioni relative forniture e manutenzioni programmate (iva inclusa)	€ 6.519,58
	Imprevisti su lavori, somministrazioni e forniture, IVA inclusa (5% della base d'asta)	€ 38.500,00
	Arredi, equipaggiamenti specialistici e sanitari di primo soccorso, dotazioni, dispositivi e forniture specifiche per la messa in funzione della struttura (IVA inclusa)	€ 25.416,50
	Totale somme a disposizione	€ 278.786,50
	TOTALE A+B	

Vista la delibera G.C. n. 96 del 21/10/13 con la quale tra l'altro veniva approvata la richiesta di contributo finanziario e la relazione illustrativa dell'intervento per il quale si presenta la richiesta della convenzione tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e L'A.N.C.I.); firmata dal RUP nonché il disciplinare di cui alla lett. e) della convenzione fra il Ministero delle Infrastrutture e

dei Trasporti, L'A.N.C.I. e il Comune di Bussi sottoscritta in data 21.10.2013,

Che in relazione a quanto sopra e su istruttoria del RuP, ha individuato quale procedura di evidenza pubblica più confacente alle aspettative dell'Amministrazione quella dell'APPALTO INTEGRATO finalizzato al miglioramento dell'offerta, secondo le disposizioni di cui all'art. 53, c. 2, e art 83 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i. (ex art. 20 L. 109/94), sulla base di un Progetto Definitivo/Esecutivo fornito dall'amministrazione che poteva però essere migliorato ed integrato dalla ditta secondo i principi espressi nella Determinazione a Contrarre;

Che utilmente conclusa la procedura di gara in data 14.08.2015, con determinazione UTC 145 del 17.08.2015, pubblicata sull'Albo Pretorio in pari data, il RuP ha proceduto all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto alla ditta CO.GE.D. Srl di Chieti ed alla relativa comunicazione nei termini di legge;

Che con nota prot. 5001 del 18.08.2015 il Sig. Sindaco, Salvatore La Gatta, ha comunicato al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, i termini dell'aggiudicazione provvisoria, costituente obbligazione giuridicamente vincolante per l'ottenimento del finanziamento di cui al Decreto Legge 133/2014 "Sblocca Italia" e alla richiesta dell'acconto nella misura prevista del 40%;

Che con successiva nota prot. 5765 del 29.09.2015, ed a riscontro delle note n. 12617 del 11.09.2015 e n. 12645 del 14.09.2015 recanti ad oggetto "Programma 6000 Campanili – Decreto legge 133/14 Sblocca Italia – Accredimento anticipazione – Codice intervento 0447" il RuP, unitamente al Sindaco, hanno nuovamente trasmesso la determinazione di aggiudicazione provvisoria e la rimodulazione del Quadro Tecnico Economico come segue:

A	LAVORI	
	Importo per l'esecuzione delle opere	€ 667.800,31
	Oneri per la sicurezza diretti non soggetto a ribasso	€ 18.265,81
	Totale Lavori	€ 686.066,12
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
	IVA sui lavori (10 %)	€ 68.606,61
	Spese tecniche per la progettazione, coord. Sicurezza in fase di progettazione,	€ 38.000,00
	Oneri previdenziali su spese tecniche per la progettazione, coord. Sicurezza in fase di progettazione	€ 1.520,00
	IVA sulle spese tecniche (22%)	€ 8.694,40
	Spese tecniche per direzione lavori, coord. Sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, attività accessorie di cui all'art. 90 del Codice.	€ 32.000,00
	Oneri previdenziali su spese tecniche per Direzione Lavori, Coord. Sicurezza in fase di esecuzione. contabilità ecc...	€ 1.280,00
	IVA (22%) su spese tecniche Direzione Lavori, Coord. Sicurezza in fase di esecuzione. contabilità ecc...	€ 7.321,60
	Incentivi ex art. 92 del D.lgs 163/2006	€ 14.424,27
	Attività di cui all'art. 10 comma 7 del D.lgs 163/2006, Commissione di Gara, Supporto Legale, Pubblicazioni, Consulenze specialistiche (IVA e oneri acc. Inclusi).	€ 20.300,80
	Spese per accertamento indagini e relazione geologica, collaudo strutture, oneri inclusi	€ 12.688,00
	Spese per allacciamenti ai pubblici servizi, contratti, convenzioni relative forniture e manutenzioni programmate (iva inclusa)	€ 6.519,58
	Imprevisti su lavori, somministrazioni e forniture, IVA inclusa (5% della base d'asta)	€ 38.500,00

	Spese per lavori in economia esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (art. 178, comma 1, lett.a) del DPR 207/2010) IVA inclusa.	€ 25.416,50
	Totale somme a disposizione	€ 275.271,76
C	ECONOMIE DI GARA (ribasso d'asta e relative imposte)	€ 38.662,11
TOTALE A+B		€ 1.000.000,00

Dato atto che in data 15 09.2015, la CO.GE.D. Srl di Chieti, ha rimesso il Progetto Esecutivo dell'Offerta Migliorativa redatto dall'Impresa CO.GE.D. Srl a firma dell'Arch. Alberto de Cesare costituito dai seguenti elaborati:

- 01/mg – relazione generale miglione di gara;
- 02/mg – Computo metrico estimativo delle miglione di gara;
- 03/mg – nuova sistemazione esterna con area di ingresso e recinzione;
- 04/mg – nuova sistemazione esterna con area di ingresso e recinzione;
- 05/mg – tavola renderings;
- 06/mg – tavola impianto fotovoltaico e isolamento a cappotto;
- 07/mg – tavola impianto solare termico;
- 08/mg – tavola impianto ascensore montalettighe;
- 09/mg – tavola linee vita copertura;
- 10/mg – tavola arredi locale cucina;

Ritenuto cha il progetto di che trattasi integri e modifichi nei termini di legge, e conformemente alle aspettative dell'Amministrazione già espresse nella deliberazione e nella determinazione a contrarre, il Progetto Esecutivo posto a base di gara, redatto dai progettisti incaricati, arch. Emilia Corradi e Grazia Manuela Dicembrino;

Visto il D.L. 267/2000;

Visto i pareri di regolarità tecnica e contabile espresso ai sensi dell'art.49 del d.Lgs 267/2000;

Con votazione unanime espressa nei modi e termini di legge

DELIBERA

1. di approvare il Progetto Esecutivo dell'Offerta Migliorativa consegnato in data 15 Settembre 2015, i cui elaborati elencati a seguire costituiscono parte integrante e sostanziale della deliberazione:

- 01/mg – relazione generale miglione di gara;
- 02/mg – Computo metrico estimativo delle miglione di gara;
- 03/mg – nuova sistemazione esterna con area di ingresso e recinzione;
- 04/mg – nuova sistemazione esterna con area di ingresso e recinzione;
- 05/mg – tavola renderings;
- 06/mg – tavola impianto fotovoltaico e isolamento a cappotto;
- 07/mg – tavola impianto solare termico;
- 08/mg – tavola impianto ascensore montalettighe;
- 09/mg – tavola linee vita copertura;
- 10/mg – tavola arredi locale cucina;

2. di dare atto e porre in evidenza che l'avvenuta approvazione del Progetto di cui alla presente Delibera, attuata ai sensi dell'art. 14 del DPR 280/2001 e s.m.i. e della Legge Urbanistica Regionale n.18/1983 e s.m.i., costituisce il riconoscimento della "pubblica utilità" dell'opera e variante attuativa al PRA, nonché approvazione della "variante architettonica" al Progetto Esecutivo posto a base di gara e "premessato a costruire", secondo le facoltà concesse dalla legge al Comune di Bussi, quale stazione appaltante;
3. di approvare ed adottare ai sensi dell'art 53 e dell'art. 83 del Codice dei Contratti, il Progetto Esecutivo redatto dall'Impresa CO.GE.D. Srl a firma dell'Arch. Alberto de Cesare unitamente al progetto a base d'asta redatto arch. Emilia Corradi e Grazia Manuela Dicembrino secondo le disposizioni di cui all'artt. 24 e 33 del DPR 207/2010, munito dei pareri di legge e delle attestazioni di cui al Capo II del Regolamento, secondo il rinnovato Quadro Economico:

A	LAVORI	
	Importo per l'esecuzione delle opere	€ 667.800,31
	Oneri per la sicurezza diretti non soggetto a ribasso	€ 18.265,81
	Totale Lavori	€ 686.066,12
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
	IVA sui lavori (10 %)	€ 68.606,61
	Spese tecniche per la progettazione, coord. Sicurezza in fase di progettazione,	€ 38.000,00
	Oneri previdenziali su spese tecniche per la progettazione, coord. Sicurezza in fase di progettazione	€ 1.520,00
	IVA sulle spese tecniche (22%)	€ 8.694,40
	Spese tecniche per direzione lavori, coord. Sicurezza in fase di esecuzione , assistenza giornaliera e contabilità, attività accessorie di cui all'art. 90 del Codice.	€ 32.000,00
	Oneri previdenziali su spese tecniche per Direzione Lavori, Coord. Sicurezza in fase di esecuzione, contabilità ecc...	€ 1.280,00
	IVA (22%) su spese tecniche Direzione Lavori, Coord. Sicurezza in fase di esecuzione, contabilità ecc...	€ 7.321,60
	Incentivi ex art. 92 del D.lgs 163/2006	€ 14.424,27
	Attività di cui all'art. 10 comma 7 del D.lgs 163/2006, Commissione di Gara, Supporto Legale, Pubblicazioni, Consulenze specialistiche (IVA e oneri acc. Inclusi),	€ 20.300,80
	Spese per accertamento indagini e relazione geologica, collaudo strutture, oneri inclusi	€ 12.688,00
	Spese per allacciamenti ai pubblici servizi, contratti, convenzioni relative forniture e manutenzioni programmate (iva inclusa)	€ 6.519,58
	Imprevisti su lavori, somministrazioni e forniture, IVA inclusa (5% della base d'asta)	€ 38.500,00
	Spese per lavori in economia esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (art. 178, comma 1, lett.a) del DPR 207/2010) IVA inclusa.	€ 25.416,50
	Totale somme a disposizione	€ 275.271,76
C	ECONOMIE DI GARA (ribasso d'asta e relative imposte)	€ 38.662,11
TOTALE A+B		€ 1.000.000,00

4. di disporre che secondo quanto previsto nel Bando/Disciplinare Integrato di Gara l'adeguamento degli elaborati grafici, in relazione alle migliorie e alle modifiche proposte nell'offerta, siano a totale carico dell'impresa unitamente alle spese di contratto e di pubblicazione;
5. di dare mandato al RuP al Responsabile dell'Area Tecnica Settore LL.PP. Urbanistica,

Manutenzione Ambiente e Territorio del Comune di Bussi, l'Architetto Angelo Melchiorre, di provvedere a tutte le attività conseguenti e consequenziali ivi compresa l'aggiudicazione definitiva nonché la predisposizione del contratto nei termini d'urgenza di cui all'art. 11 comma 12 del Codice, quindi provvedere all'immediato avvio dei lavori nei termini consentiti dalla legge ed alla immediata costituzione dell'Ufficio di Direzione Lavori di cui all'art. 130 del Codice dei Contratti, anche avvalendosi della Struttura Tecnica di Supporto (Det. Resp. Servizio Tecnico Comune di Bussi n. 58/2014), e del ricorso a professionalità esterne, dando atto che la copertura economica dei servizi corrispettivi trova capienza nelle "somme a disposizione" della Stazione Appaltante;

6. di dare mandato al RuP di provvedere alla richiesta al competente ufficio ministeriale di riutilizzo delle somme scaturenti dal ribasso d'asta pari a € 38.662,11, per Somme a Disposizione dell'Amministrazione secondo le disposizioni del Decreto Legge 69/2013, del Codice dei Contratti e dei più generali criteri di contabilità degli Enti Locali;
7. di dichiarare con separata ed unanime votazione la presente immediatamente eseguibile.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to SIG.RA DI CARLO SONIA MARIA

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to DOTT. ERNESTO AMATO D'ANDREA

SI DISPONE CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE

- venga posto in pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune e ivi resterà per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000.
- venga comunicata ai Signori Capigruppo Consiliari mediante inserimento in apposito elenco, a norma dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

Bussi Sul Tirino, li 13-10-2015

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to DOTT. ERNESTO AMATO D'ANDREA

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata in data odierna per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi all'Albo Pretorio on-line nel sito web istituzionale di questo comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 2009 n. 69) e inviata ai Capigruppo Consiliari il 13-10-2015.

Bussi Sul Tirino, li 13-10-2015

IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI

F.to MELCHIORRE NADIA

Il sottoscritto Segretario Generale

DICHIARA

- Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 06-10-2015 perchè dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.
- Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____ per decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000.

Bussi Sul Tirino, li 06-10-2015

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to DOTT. ERNESTO AMATO D'ANDREA

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Bussi Sul Tirino, li 13-10-2015

IL SEGRETARIO GENERALE

DOTT. ERNESTO AMATO D'ANDREA