



COMUNE DI BUSSI SUL TIRINO

Provincia di Pescara

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta in data : 23/11/2015		Atto n. 102
Oggetto:	INTEGRAZIONE ALLA DELIBERAZIONE GM N 43/2014, RECANTE " INDIVIDUAZIONE DELLE AREE DEL CENTRO STORICO DI BUSSI SUL TIRINO SOGGETTE A 2 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA " SENZA VINCOLO DI SAGOMA, NONCHE DELLA DISCIPLINA PER GLI INTERVENTI DA ATTUARSI CON S.C.I.A.	

L'anno DUEMILAQUINDICI, il giorno VENTITRE, del mese di NOVEMBRE, con inizio alle ore 12:00 nell'Ufficio del Sindaco del Comune di Bussi sul Tirino, convocata per disposizione verbale del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone appresso elencate:

	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Partecipazione</i>
1	LAGATTA SALVATORE	SINDACO	Presente
2	DI CARLO SONIA MARIA	VICE SIND.	Presente
3	LANEVE DIEGO	ASSESSORE	Presente

Presenti: 3 - Assenti: 0

Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune Dott. Ernesto Amato D'andrea

Assume la Presidenza della seduta il SIG. LAGATTA SALVATORE nella sua sopra specificata qualità di SINDACO. Constatata la validità il Presidente dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n.267.

<p>VISTO: si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.</p> <p>Bussi Sul Tirino, li 23-11-2015</p> <p align="center">IL RESPONSABILE DELL'AREA F.to ARCH. MELCHIORRE ANGELO</p>	<p>Non necessita parere di regolarità contabile.</p> <p>Bussi Sul Tirino, li</p> <p align="center">IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA</p>
---	--

VISTO CHE la Legge 9/8/2013, n. 98 di conversione del “Decreto del Fare” (D.L. del 21/6/2013, n. 69) ha modificato la definizione di “Ristrutturazione edilizia” ammettendo anche eventuali modifiche della sagoma ed ha assoggettato tale categoria d'intervento al titolo edilizio della S.C.I.A. qualora non riguardi immobili sottoposti a vincoli di cui al D.lgs. 42/04;

DATO ATTO inoltre che il “Decreto del Fare” dispone che all'interno delle zone omogenee A) di cui al D.M. 2/4/1968, n. 1444 (*le parti del territorio interessate da agglomerati urbani che rivestono carattere storico, artistico o di particolare pregio ambientale o da porzioni di essi, comprese le aree circostanti, che possono considerarsi parte integrante, per tali caratteristiche, degli agglomerati stessi*), i Comuni devono individuare con propria Deliberazione, le aree nelle quali non è applicabile la segnalazione certificata di inizio attività per interventi di demolizione e ricostruzione, o per varianti a permessi di costruire, comportanti modifiche della sagoma;

RITENUTO:

- essenziale dare impulso ed accelerazione al processo di ricostruzione privata post-sisma, all'apertura dei cantieri, al rientro dei cittadini nelle proprie abitazioni, nonché al rilancio occupazionale, economico e sociale del paese, gravemente colpito dal sisma del 6 aprile 2009;
- imprescindibile, per i cittadini di Bussi sul Tirino, ritornare al più presto a fruire del Centro Storico del paese;
- necessario assolvere agli adempimenti sopra richiamati, relativamente alla ricognizione delle aree nelle quali non è applicabile la segnalazione certificata di inizio attività per interventi di demolizione e ricostruzione, o per varianti a permessi di costruire, comportanti modifiche della sagoma;
- opportuno prevedere che le aree nelle quali non è applicabile la segnalazione certificata di inizio attività per interventi di demolizione e ricostruzione, o per varianti a permessi di costruire, comportanti modifiche della sagoma, devono essere limitate ai soli immobili sottoposti a vincoli di cui al D.lgs. 42/04;

CONSIDERATA la grave crisi occupazionale, economica e socio – urbanistica che attanaglia il territorio comunale e che richiede di non prolungare ulteriormente i tempi della ricostruzione post-sisma;

RILEVATA l'opportunità di prevedere che i suddetti lavori possano immediatamente cominciare, decorsi 30 giorni dalla presentazione della S.C.I.A., in tutto il centro storico di Bussi sul Tirino, salvo che per gli immobili sottoposti a vincoli di cui al D.lgs. 42/04, per i quali non è applicabile la segnalazione certificata di inizio attività per interventi di demolizione e ricostruzione, o per varianti a permessi di costruire, comportanti modifiche della sagoma;

VISTA la Legge 9/8/2013 n. 98 di “Conversione, con modificazioni, del Decreto Legge 21 giugno 2013, n. 69 - Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia – Decreto del Fare”;

VISTO il D.P.R. 380/01 “Testo Unico per l'Edilizia”;

VISTA:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 dell'08.06.2012, concernente l'approvazione del Piano di Ricostruzione di Bussi sul Tirino, all'interno del quale si evidenziano i tre ambiti dei centri storici del paese;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 27.01.2014 recante “*Decreto di assegnazione contributo provvisorio con prescrizione, approvazione dei “criteri” e degli “elenchi delle priorità” per l'istruttoria, da parte dell'U.T.R. 5, delle pratiche di ricostruzione post-sisma relative al Comune di Bussi sul Tirino*”;

VISTA, in particolare, la Deliberazione G.M. n. 43 del 28.03.2014 recante “Individuazione delle aree del centro storico di Bussi sul Tirino soggette a "Ristrutturazione edilizia" senza vincolo di sagoma nonché della disciplina per gli interventi da attuarsi con S.C.I.A.”, con la quale è stato deliberato, tra l'altro, di:

“1) di stabilire, in attuazione del comma 4 dell'art. 30 del D.L. 69/2013 – “Decreto del Fare” convertito in Legge n. 98/2013, che all'interno delle zone omogenee A) di cui al D.M. 2/4/1968, n. 1444 (le parti del territorio interessate da agglomerati urbani che rivestono carattere storico, artistico o di particolare pregio ambientale o da porzioni di essi, comprese le aree circostanti, che possono considerarsi parte integrante, per tali caratteristiche, degli agglomerati stessi), le aree nelle quali non è applicabile la segnalazione certificata di inizio attività per interventi di demolizione e ricostruzione, o per varianti a permessi di costruire, comportanti modifiche della sagoma sono limitate agli immobili sottoposti a vincoli di cui al D.lgs. 42/04 – “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137”;

2) di prevedere che i suddetti lavori possano immediatamente cominciare, decorsi 30 giorni dalla presentazione della S.C.I.A., in tutto il centro storico di Bussi sul Tirino, salvo che per gli immobili sottoposti a vincoli di cui al D.lgs. 42/04, per i quali non è applicabile la segnalazione certificata di inizio attività per interventi di demolizione e ricostruzione, o per varianti a permessi di costruire, comportanti modifiche della sagoma;”

Ritenuto comunque necessario dover integrare, la suddetta Deliberazione, specificando nel dettaglio quali siano le aree, del territorio comunale, nelle quali non è applicabile la segnalazione certificata di inizio attività per interventi di demolizione e ricostruzione, o per varianti a permessi di costruire, comportanti modifiche della sagoma sono limitate agli immobili sottoposti a vincoli di cui al D.lgs. 42/04– “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137”;

ACQUISITO il parere di regolarità del Responsabile dell'Ufficio Tecnico ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il D.lgs. 267/2000 cd. “T.U. Enti Locali”;

Con voti favorevoli espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) Per le motivazioni e i contenuti espressi in premessa, che qui si intendono integralmente richiamati, di riformulare ed integrare i punti 1) e 2) della Deliberazione G.M. n. 43 del 28.03.2014 in tal modo: *“1) di stabilire, in attuazione del comma 4 dell'art. 30 del D.L. 69/2013 – “Decreto del Fare” convertito in Legge n. 98/2013, che all'interno delle zone omogenee A) di cui al D.M. 2/4/1968, n. 1444 (le parti del territorio interessate da agglomerati urbani che rivestono carattere storico, artistico o di particolare pregio ambientale o da porzioni di essi, comprese le aree circostanti, che possono considerarsi parte integrante, per tali caratteristiche, degli agglomerati stessi), le aree nelle quali non è applicabile la segnalazione certificata di inizio attività per interventi di demolizione e ricostruzione, o per varianti a permessi di costruire, comportanti modifiche della sagoma sono quelle identificate nella Zona A1 Centro Antico della Tavola E 01 del vigente Piano di Ricostruzione del Comune di Bussi sul Tirino. Mentre in tutte le aree ricadenti all'interno delle Zone A2 Centro Storico Consolidato, A3 Centro Storico in formazione, B2 Completamento Tipo 2 della Tavola E 01 del vigente Piano di Ricostruzione del Comune di Bussi sul Tirino è applicabile la segnalazione certificata di inizio attività per interventi di demolizione e ricostruzione, o per varianti a permessi di costruire, comportanti modifiche nella sagoma a condizione che la comunicazione di inizio lavori avvenga decorsi trenta giorni dalla presentazione della segnalazione certificata di inizio attività”;*

2) di prevedere che i suddetti lavori possano iniziare con rilascio di Permesso a Costruire per tutti gli immobili ricadenti nella Zona A1 Centro Antico della Tavola E01 del vigente Piano di Ricostruzione del Comune di Bussi sul Tirino e decorsi trenta giorni dal deposito della segnalazione certificata di inizio attività per tutti gli immobili ricadenti all'interno delle Zone

A2 Centro Storico completamento Tipo 2 della Tavola E01 del vigente Piano di Ricostruzione del Comune di Bussi sul Tirino;

3)Di Dare Atto che il precedente provvedimento di in oggetto, non ha avuta alcuna applicazione sino alla data odierna;

- di dichiarare con separata ed unanime votazione la presente Deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art 134 comma 4° del D.lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to SIG. LAGATTA SALVATORE

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to DOTT. ERNESTO AMATO D'ANDREA

SI DISPONE CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE

- venga posto in pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune e ivi resterà per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000.
- venga comunicata ai Signori Capigruppo Consiliari mediante inserimento in apposito elenco, a norma dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

Bussi Sul Tirino, li 25-11-2015

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to DOTT. ERNESTO AMATO D'ANDREA

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata in data odierna per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi all'Albo Pretorio on-line nel sito web istituzionale di questo comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 2009 n. 69) e inviata ai Capigruppo Consiliari il 25-11-2015.

Bussi Sul Tirino, li 25-11-2015

IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI

F.to MELCHIORRE NADIA

Il sottoscritto Segretario Generale

DICHIARA

- Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 23-11-2015 perchè dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.
- Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____ per decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000.

Bussi Sul Tirino, li 23-11-2015

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to DOTT. ERNESTO AMATO D'ANDREA

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Bussi Sul Tirino, li 25-11-2015

IL SEGRETARIO GENERALE

DOTT. ERNESTO AMATO D'ANDREA