



COMUNE DI BUSSI SUL TIRINO

Provincia di Pescara

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta in data : 16/03/2015		Atto n. 36
Oggetto:	SCUOLA " LOLA DI STEFANO " - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO	

L'anno DUEMILAQUINDICI, il giorno SEDICI, del mese di MARZO, con inizio alle ore 16:00 nell'Ufficio del Sindaco del Comune di Bussi sul Tirino, convocata per disposizione verbale del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone appresso elencate:

	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Partecipazione</i>
1	LAGATTA SALVATORE	SINDACO	Presente
2	DI CARLO SONIA MARIA	VICE SIND.	Presente
3	LANEVE DIEGO	ASSESSORE	Presente

Presenti: 3 - Assenti: 0

Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune Dott. Ernesto Amato D'andrea

Assume la Presidenza della seduta il SIG. LAGATTA SALVATORE nella sua sopra specificata qualità di SINDACO. Constatata la validità il Presidente dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n.267.

<p>VISTO: si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.</p> <p>Bussi Sul Tirino, li 16-03-2015 IL RESPONSABILE DELL'AREA F.to ARCH. MELCHIORRE ANGELO</p>	<p>VISTO: si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.</p> <p>Bussi Sul Tirino, li 16-03-2015 IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA F.to RAG. DELL'ISOLA ROSALIA</p>
---	---

LA GIUNTA MUNICIPALE

RICHIAMATI

il Decreto Lgs 83/2012 avente ad oggetto "Misure urgenti per la crescita del Paese" con il quale è stato attribuito un contributo forfetario di Euro 250.000,00 da destinare alla ricostruzione dell'edificio ex Scuola Lola di Stefano ovvero alla sua eventuale conversione in Auditorium - Palazzo della Cultura (cd Finanziamento n. 1);

la deliberazione di G.C. n 59 del 09.05.2014 avente ad oggetto: Ristrutturazione Piazza Giovanni XXIII, approvazione PROGETTO PRELIMINARE dell'importo lordo complessivo di € 250.000,00 ;

la deliberazione G.C. n. 61 del 19.05.2014 con la quale la Giunta ha approvato il PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO dell' "edif i ii ex scuola Lola di Stefano – Ristrutturazione Piazza" redatto dal Responsabile dell'UTC, arch. Angelo Melchiorre, per un importo complessivo di Euro 250.000,00 relativo al finanziamento di cui al Decreto Lgs 83/2012;

RICHIAMATA

la Delibera CIPE del 21.12.2013 avente ad oggetto "*Regione Abruzzo - Ricostruzione post - sisma dell'aprile 2009 - ripartizione risorse del fondo per lo sviluppo e la coesione, periodo 2013-2015 (Articolo 14, comma 1, decreto-legge n. 39/2009 e delibera CIPE n. 35/2009). (Delibera n. 135/2012)*" il ragione della quale il Comune di Bussi sul Tirino è stato individuato quale beneficiario di un contributo relativo alla RISTRUTTURAZIONE DEL PALAZZO (EX SCUOLA) LOLA DI STEFANO - PALAZZO DELLA CULTURA per un importo complessivo di € 1.545.311,00 (cd Finanziamento n. 2);

EVIDENZIATO che i distinti finanziamenti sono riferiti all'Edificio ex scuola Lola di Stefano ed ai suoi spazi di pertinenza overosia la P.za Giovanni XXIII, da intendere quale unicum urbanistico e funzionale;

RECEPITE tutte problematiche formulate dall'Ufficio Tecnico Comunale medesimo e dal Segretario Comunale circa l'opportunità/necessità di riunire i 2 succitati procedimenti in itinere, partiti indipendentemente ed in epoche successive, al fine di ottimizzare i tempi di esecuzione nonché coordinare gli interventi di che trattasi, quindi valutare il ricorso a distinti lotti di esecuzione in ragione delle differenti annualità di esecuzione, in osservanza delle disposizioni di cui all'art. 23 del D.lgs. 163/2006 e smi;

RICHIAMATA la deliberazione G.C. n. 72 del 20.06.2014 con la quale l'Amministrazione comunale ha disposto per l'unificazione dei procedimenti dando mandato all'UTC di predisporre con la massima sollecitudine un progetto sincronico di livello definitivo, organico e onnicomprensivo, in grado di ottimizzare l'efficacia dei finanziamenti (1 e 2) resisi disponibili, che includesse nella fattispecie le disposizioni di cui all'OPCM n. 3779 del 6.6.2009 e s.m.i., concordemente agli esiti di cui alla scheda AEDES, ed alle volontà già espresse in ogni sede dall'amministrazione comunale di Bussi;

DATO ATTO che con la suddetta deliberazione la Giunta Comunale ha disposto peraltro: *di dare mandato all'UTC di predisporre e coordinare con la massima sollecitudine elaborati di livello*

“definitiva per la contestuale ristrutturazione dell'edificio ex scuola “Li la Di Stefai iv e la sistemazione degli spazi di pertinenza (P.za Giovanni XXIII), organico e onnicomprensivo della sistemazione urbanistica, che tenga presente nella fattispecie del già approvato progetto di sistemazione della piazza e delle più specifiche disposizioni dell'OPCM n. 3779 del 6.6.2009 e s.m.i., concordemente all' esito di cui alla scheda AEDES, nonché delle volontà già espresse in ogni sede dall'amministrazione comunale di Bussi (Palazzo della Cultura), rideterminando il quadro economico degli interventi finanziabili anche avvalendosi della Struttura Tecnica di Supporto di cui alla la Determinazione del Responsabile del Servizio n°58/2014;

DATO ATTO

che a tal fine l'Ufficio Tecnico Comunale, coadiuvato dalla Struttura Tecnica di Supporto costituita facendo ricorso ai soggetti di cui all'art. 90 comma 2 costituita da:

- a) Responsabile per la Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione dei Lavori: Ing. Romano Sangiacomo, n. 655 Ordine degli Ingegneri di Pescara;
- b) Supporto al RuP: studio Progetti PA di Chieti dell' Arch. Luigi Grazia di Lanciano, n. 616 dell'Ordine della Provincia di Chieti;

giusta Det. n. 58/2014, e coadiuvati, giusta Det. n.159/2014, per gli studi geologici e per le verifiche strutturali su fabbricati complessi, dai professionisti:

- c) Dott. Geologo Francesco Moscarella di Popoli, n. 119 dell'Ordine dei geologi della Regione Abruzzo;

d) Ing. Loris De Berardinis di Montesilvano, n. 1364 dell'Ordine degli Ingegneri di Pescara; con nota protocollo 836 del 05.02.2015 (prot. USRC n.670) ha trasmesso all'USRC di Fossa una prima stesura del progetto di che trattasi per la formulazione delle opportune osservazioni;

che il progetto é costituito dai seguenti elaborati grafici **DISTINTI** in relazione ai 2 finanziamenti:

documenti generali

1. Relazione tecnica generale e quadro economico;
2. Computo metrico estimativo;
3. Elenco prezzi;
4. Stima incidenza manodopera;
5. Stima incidenza sicurezza;
6. Quadro progetto;
7. Parcella;

corpo principale

8. Tavola n. 1 inquadramento territoriale
9. Tavola n. 2 stato di fatto piano terra
10. Tavola n. 3 stato di fatto piano primo
11. Tavola n. 4 stato di fatto – prospetti 1 e 2
12. Tavola n. 5 stato di fatto – prospetti 3 e 4
13. Tavola n. 6 stato di fatto - sezioni
14. Tavola n. 7 stato di fatto - sezioni
15. Tavola n. 8 stato di fatto – pianta copertura
16. Tavola n. 9 quadro fessurativo piano terra
17. Tavola n. 10 documentazione fotografica allegata alla tavola n. 9 – piano terra
18. Tavola n. 11 quadro fessurativo piano primo
19. Tavola n. 12 documentazione fotografica allegata alla tavola n. 11 – piano primo
20. Tavola n. 13 quadro fessurativo prospetti

21. Tavola n. 14 documentazione fotografica allegata alla tavola n. 13 – prospetti
22. Tavola n. 15 quadro fessurativo prospetti
23. Tavola n. 16 documentazione fotografica allegata alla tavola n. 15 – prospetti
24. Tavola n. 17 quadro fessurativo prospetti
25. Tavola n. 18 documentazione fotografica allegata alla tavola n. 17 – prospetti
26. Tavola n. 19 progetto : piano terra, piano primo, sezioni
27. Tavola n. 20 progetto : schema impianto elettrico
28. Tavola n. 21 progetto : schema impianto idrico-sanitario

Demolizione e ricostruzione palestra

29. Tavola n. 22 piante prospetti e sezioni
30. Tavola n. 23 esecutivi: fili fissi - fondazione – tabella pilastri- pilastrate -pareti
31. Tavola n. 24 esecutivi : piano interrato: carpenteria, travi- piano terra: carpenteria e travi
32. Relazione tecnica generale – relazione di calcolo
33. Elaborati grafici sintetici
34. Relazione geotecnica generale
35. Tabulati di calcolo tomo 1 di 2
36. Tabulati di calcolo tomo 2 di 2

Elaborati piazza

37. Tavola n. 25 inquadramento territoriale;
38. Tavola n. 26 stato di fatto;
39. Tavola n. 27 stato di progetto;
40. Tavola n. 28 gradinata;
41. Tavola n. 29 fontana;
42. Tavola n. 30 impianti;

rafforzamento palestra

43. Tavola interventi;
44. Relazione calcolo ante operam;
45. Relazione calcolo post operam;
46. Relazione geotecnica;
47. Relazione tecnico strutturale;
48. Scheda vulnerabilità ante operam;
49. Scheda di vulnerabilità post operam;
50. Tabulati di calcolo ante operam;
51. Tabulati di calcolo post operam;
52. Computo metrico estimativo;
53. Elenco prezzi;
54. Incidenza sicurezza;
55. Incidenza manodopera.

Sicurezza

56. Analisi valutazione dei rischi;
57. Diagramma di Gant;
58. Fascicolo dell'opera;
59. Piano di sicurezza,
60. Computo metrico sicurezza;
61. Elenco prezzi sicurezza;

62. Elaborati grafici sicurezza piazza;
63. Elaborati grafici sicurezza Lola Di Stefano

ESITO "Ev EX PALESTRA

64. Documentazione fotografica;
65. Elaborato grafico con punti di presa delle foto
66. Scheda Aedes

DATO ATTO ancora, che l'USRC di Fossa con nota prot. 985 del 18.02.2015 pervenuta al Comune di Bussi in pari data, prot. 1152, ha richiesto chiarimenti ed integrazioni progettuali, unitamente alla presente deliberazione di approvazione del progetto definitivo, e che a tal fine l'Ufficio Tecnico Comunale, coadiuvato dalla Struttura Tecnica di Supporto ha predisposto una specifica integrazione progettuale da trasmettere per i provvedimenti di rito unitamente alla presente deliberazione di approvazione del progetto costituita da:

1. INTEGR.1 computo metrico
2. INTEGR.2 elenco prezzi
3. INTEGR.3 stima manodopera
4. INTEGR.4 stima sicurezza
5. INTEGR.5 analisi prezzi
6. INTEGR.6 tavola esecutivi
7. INTEGR.7 tavola esecutivi
8. INTEGR.8 tavola esecutivi: particolari
9. INTEGR.9 relazione tecnica integrativa
10. INTEGR.10 relazione tecnico strutturale
11. INTEGR.11 relazione di calcolo ante operam
12. INTEGR.12 tabulati calcolo ante oepram
13. INTEGR.13 relazione calcolo post operam
14. INTEGR.14 tabulati di calcolo post operam
15. INTEGR.15 disciplinare descrittivo prestazionale degli elementi tecnici
16. INTEGR.16 QTE / modificato
17. INTEGR. Parcella professionale
18. RELAZIONE GEOLOGICA
19. Elenco tavole

Sicurezza

20. REV. 01 computo metrico sicurezza
21. REV. 02 elenco prezzi sicurezza

VISTO il DLgs n 267 del 18/8/2000 e s m i;
VISTO il DLgs n 163 del 12/4/2006 e s m i;
VISTO il D.P.R. n 207 del 5/10/2010 e s m i;
VISTO il vigente programma triennale dell OO.PP di cui alla delibera GM n 116/2013;

RICHIAMATI il TUEL approvato con D.Lgs 267/00 ed altre Leggi riguardanti la fattispecie;

- lo Statuto del Comune;
- il Regolamento degli uffici e Servizi;
- il Regolamento di contabilità ;

VISTI: il Bilancio del corrente esercizio che ne individua la disponibilità di spesa; i pareri di regolarità tecnica e procedurale espressi ai sensi degli artt. 49, 151 comma 4 e art. 183 comma 9; il parere del segretario comunale espresso ai sensi dell' art. 49 comma 2 e art. 97 comma 4;

Con votazione unanime espressa nei modi e termini di legge

DELIBERA

la narrativa di cui sopra e tutti gli atti in essa richiamati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, anche se non fisicamente allegati;

di ribadire, in conformità alle disposizioni della deliberazione G.C. n. 72 del 20.06.2014 la volontà - dettata dall'opportunità e necessità - di riunire i 2 succitati procedimenti in itinere, partiti indipendentemente ed in epoche successive, al fine di ottimizzare i tempi di esecuzione dei lavori nonché coordinare la fattibilità tecnica degli interventi di che trattasi;

di approvare, conformemente alle disposizioni della legge 7 agosto 1990, n. 241, della Legge Regionale 18/1983, al Codice degli Appalti e al Regolamento, nonché alle disposizioni statali e regionali che regolano la materia, il Progetto Definitivo di cui all'oggetto, relativo alla ristrutturazione dell'edificio ex scuola "Lola Di Stefano" e sistemazione degli spazi di Pertinenza (P.za Giovanni XXIII), redatto dall' Arch. Angelo Melchiorre, responsabile dell' UTC, costituito dagli elaborati tutti richiamati in narrativa, riconoscendo al progetto medesimo la pubblica utilità secondo il coordinato disposto di cui agli articoli 12 e seguenti del d.P.R. 8 giugno 2001, n. 327;

che in relazione al mandato di cui alla deliberazione G.C. n. 72 del 20.06.2014 il quadro economico dei lavori è così rideterminato:

1)	LAVORI A MISURA ED A CORPO - CORPO PRINCIPALE	€	941.536,26
1-A	oneri incidenza manodopera	€	427.854,10
1-B	oneri sicurezza diretti (inclusi nell'importo delle opere)	€	28.988,82
1-C	LAVORI A BASE D'ASTA: 1-1A-1B	€	484.693,34
2)	LAVORI A MISURA ED A CORPO - EX PALESTRA	€	253.761,18
2-A	oneri incidenza manodopera	€	78.798,77
2-B	oneri sicurezza diretti (inclusi nell'importo delle opere)	€	8.118,45
2-C	DEMOLIZIONI PALESTRA	€	29.777,74
2-D	oneri incidenza manodopera	€	4.188,33
2-E	oneri sicurezza diretti (inclusi nell'importo delle opere)	€	894,57
2-F	LAVORI A BASE D'ASTA: 2+2C-2A-2B-2D-2E	€	191.538,80
3)	LAVORI A MISURA ED A CORPO - PIAZZA	€	182.257,71
3-A	oneri incidenza manodopera	€	50.910,34
3-B	oneri sicurezza diretti (inclusi nell'importo delle opere)	€	5.068,24
3-C	DEMOLIZIONI PIAZZA	€	23.491,22
3-D	oneri incidenza manodopera	€	5.355,63
3-E	oneri sicurezza diretti (inclusi nell'importo delle opere)	€	714,54
3-F	LAVORI A BASE D'ASTA3+3C-3A-3B-3D-3E	€	143.700,18
	LAVORI A BASE D'ASTA TOTALE: 1C+2F+3F	€	819.932,32
4)	oneri sicurezza indiretti (da PSC) per il totale dei lavori	€	16.185,25

5)	TOTALE GENERALE LAVORI:1+2+2C+3C+3		€ 1.430.824,11
	TOTALE GENERALE MANODOPERA:1A+2A+2D+3A+3D		€ 567.107,17
	TOTALE GENERALE SICUREZZA DIRETTA ED INDIRETTA		€ 59.969,87
	TOTALE GENERALE LAVORI COMPRENSIVO DEGLI		€ 1.447.009,36
	ONERI DELLA SICUREZZA INDIRETTI DA PSC		
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE :		
B 2	Lavori in economia esclusi dall'appalto	di A)	€ -
B 3	<i>Indagini e relazioni:</i>		
B 3.1	<i>Indagini geologiche-accertamenti</i>		€ 2.050,00
B 3.2	<i>relazione geologica</i>		€ 2.200,00
B 3.3	<i>Rilievi</i>		€ -
		tot.	€ 4.250,00
B 4	somma a disposizione per demolizioni		
B 5	Imprevisti	di A)	€ 1.226,81
B 6	Acquisizione aree o immobili		
B 7	Accantonamento di cui all'articolo 26, comma 4, del Codice		
B 7.1	Accantonamento di cui all'articolo 12, del Codice		
B 8	Spese tecniche :		
B 8.1	progetto-direzione lavori-contabilità- sicurezza -calcolo- impianti		€ 108.337,00
	collaudo impianti a vacazione		€ 1.500,00
	collaudo statico-tecnico amministrativo		€ 9.300,00
		tot.	€ 119.137,00
B 9	Spese per funzioni di Resp. del Proc. Compreso O.R. (max)		€ 29.092,67
B 10	Spese per attività di supporto al R.U.P. (max)		€ 8.727,80
B 11	Spese per commissioni giudicatrici e pubblicità		€ 5.000,00
B 12	Spese per opere artistiche		€ -
B 13	Accertamenti di laboratorio		€ 3.000,00
B 14	I.V.A ed eventuali altre imposte :		
B 14.1	C.N.A.P.A.I.A.	di B8+b3	€ 4.935,48
B 14.2	I.V.A. sui lavori		€ 144.700,94
B 14.3	I.V.A. su spese tecniche e rilievi e indagine geologica	di B8+b3+b14.1	€ 28.230,95
		tot.	€ 177.867,36
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 348.301,64

di dare atto che il suddetto QUADRO ECONOMICO sarà rideterminato dal RuP in relazione al ribasso d'asta ed all'ammontare delle spese sostenute e da sostenere per il buon fine del procedimento;

di demandare al RuP ogni adempimento conseguente e consequenziale finalizzato al perfezionamento dell'approvazione del Progetto, nonché alla trasmissione agli uffici competenti ed alla predisposizione di una procedura urgente e accelerata di Appalto Integrato di cui all'art. 53 comma 2, lett b) del Codice dei Contratti, per l'individuazione del contraente secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

di dichiarare, con votazione separata ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to SIG. LAGATTA SALVATORE

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to DOTT. ERNESTO AMATO D'ANDREA

SI DISPONE CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE

- venga posto in pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune e ivi resterà per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000.
- venga comunicata ai Signori Capigruppo Consiliari mediante inserimento in apposito elenco, a norma dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

Bussi Sul Tirino, li 30-03-2015

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to DOTT. ERNESTO AMATO D'ANDREA

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata in data odierna per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi all'Albo Pretorio on-line nel sito web istituzionale di questo comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 2009 n. 69) e inviata ai Capigruppo Consiliari il 30-03-2015.

Bussi Sul Tirino, li 30-03-2015

IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI

F.to MELCHIORRE NADIA

Il sottoscritto Segretario Generale

DICHIARA

- Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 16-03-2015 perchè dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.
- Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____ per decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000.

Bussi Sul Tirino, li 16-03-2015

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to DOTT. ERNESTO AMATO D'ANDREA

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Bussi Sul Tirino, li 30-03-2015

IL SEGRETARIO GENERALE

DOTT. ERNESTO AMATO D'ANDREA