



COMUNE DI BUSSI SUL TIRINO

Provincia di Pescara

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta in data : 03/04/2015		Atto n. 40
Oggetto:	LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL CONSIULTORIO MA MATERNO-INFANTILE E DEL COSTITUENDO POLO SANITARIO DI BUSSI - PERIZIA DI VARIANTE TECNICA E SUPPLETIVA	

L'anno DUEMILAQUINDICI, il giorno TRE, del mese di APRILE, con inizio alle ore 13:00 nell'Ufficio del Sindaco del Comune di Bussi sul Tirino, convocata per disposizione verbale del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone appresso elencate:

	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Partecipazione</i>
1	LAGATTA SALVATORE	SINDACO	Presente
2	DI CARLO SONIA MARIA	VICE SIND.	Presente
3	LANEVE DIEGO	ASSESSORE	Presente

Presenti: 3 - Assenti: 0

Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune Dott. Ernesto Amato D'andrea

Assume la Presidenza della seduta il SIG. LAGATTA SALVATORE nella sua sopra specificata qualità di SINDACO. Constatata la validità il Presidente dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n.267.

<p>VISTO: si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.</p> <p>Bussi Sul Tirino, li 03-04-2015 IL RESPONSABILE DELL'AREA F.to ARCH. MELCHIORRE ANGELO</p>	<p>VISTO: si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.</p> <p>Bussi Sul Tirino, li 03-04-2015 IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA F.to RAG. DELL'ISOLA ROSALIA</p>
---	---

PREMESSO

- che la AUSL di Pescara ha realizzato un edificio da adibire a sede del Consultorio Materno Infantile nel Territorio del Comune di Bussi Sul Tirino, 1°lotto inserito e finanziato nel "Programma Interventi art.3 comma 4 D.L. 509/95 convertito dalla L. 34 del 31.01.96;
- che l'immobile in oggetto è stato realizzato su un lotto di terreno oggetto di permuta tra l'Amministrazione Comunale di Bussi Sul Tirino e la AUSL di Pescara giusta delibera G.M. n. 266 del 15/12/1998, esecutiva;
- che la permuta riguardava l'acquisizione da parte della AUSL di Pescara della proprietà dei terreni necessari per la costruzione dell'edificio in oggetto identificati al foglio di mappa n. 12 del Comune di Bussi Sul Tirino particelle n. 363, 364, 365, 366, 1000, 3628 in parte con cessione da parte della stessa AUSL al Comune di Bussi dell'intero piano terraneo consistente nella struttura in c.a. comprendente solaio a livello di terra, pilastri, travi di piano coprente delle dimensioni di ingombro di ml. 21.30x11.55 ed altezza netta interna al grezzo di ml. 4.03.
- che l'Amministrazione Comunale di Bussi Sul Tirino nell'attuazione del proprio programma di investimenti, ha inteso, impegnando fondi propri, all'interno degli spazi del piano terra dell'edificio, provvedere alla realizzazione della sede per Bussi-Soccorso, Servizio Protezione Civile - Pubblica Assistenza convenzionato col Servizio 118 come da indirizzo assunto con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 28/07/2011.
- che la AUSL ha inteso completare le lavorazioni, non compreso nel primo lotto già realizzato, necessarie ad attivare il Servizio di Assistenza che il Consultorio Materno-infantile già fornisce nel Polo Sanitario di Bussi sul Tirino.
- che con schema di accordo di programma, in altra sede, tra la AUSL di Pescara e il Comune di Bussi Sul Tirino in data 06/07/2012 è stato stabilito che il piano terra dell'edificio viene gestito, per le opere necessarie alla sua funzionalità, dal Comune di Bussi con risorse a carico del Bilancio Comunale per un importo di € 150.000,00 e che il Completamento del piano primo viene gestito dalla AUSL con fondi propri per € 200.000,00 in conto capitale Regionale. Nel suddetto accordo di programma veniva stabilito che il Comune di Bussi delegava alla AUSL di Pescara la funzione di stazione Appaltante delle opere da realizzare nonché la progettazione definitiva ed esecutiva, la direzione lavori, Collaudo e sicurezza Cantiere e responsabilità del Procedimento ed ogni altra attività necessaria per la buona riuscita dell'opera.
- che con l'accordo di programma in data 09/08/2012 ai sensi dell'art. 34 18/8/2000 n. 267 è stato concordato con l'A.U.S.L. di Pescara il completamento dei lavori in oggetto
- che con deliberazione USL/Pescara n. 1160 del 27/11/2013, è stato approvato il Progetto Esecutivo, validato, relativo ai lavori indicati in oggetto, nonché l'autorizzazione a indire la gara d'appalto;
- che, a seguito delle risultanze di gara, con delibera n. 933 del 03/09/2014, è stata formalmente disposta l'Aggiudicazione Definitiva/Affidamento dell'appalto in oggetto alla Ditta INTELCOM S.R.L. con sede legale in Pescara Via Campo Felice 21;
- che con contratto in data 05 novembre 2014 n. 200/791 di repertorio, venivano affidati all'impresa **INTELCOM S.r.l.**, P.I. 01629140680, sede legale in Pescara Via Campo Felice n. 21, l'esecuzione dei lavori di **"COMPLETAMENTO DEL CONSULTORIO MATERNO - INFANTILE E DEL COSTITUENDO POLO SANITARIO DI BUSSI (PE)"**

per l'importo di € 221.019,7596 oltre I.I.V.A. al 10% compreso oneri di sicurezza per € 7.540,21 e manodopera per € 96.589,12 ovvero è pari al ribasso del 27,9960 calcolato

sulla base d'asta di € 162.338,80 cioè sulla differenza tra l'importo totale dei lavori in progetto e l'incidenza della sicurezza e manodopera giusta offerta del 06/02/ 2014 prodotta in sede di gara di appalto;

- che i lavori furono consegnati in data 07/11/2014 giusto verbale in atti stabilendosi che l'ultimazione doveva avvenire entro il 15/04/2015 essendo il tempo stabilito per l'esecuzione dei lavori di giorni 150;

- che è emersa la necessità di eseguire alcune opere di adeguamento a quelle già previste nel progetto originario limitatamente alla struttura di sostegno della copertura. per sopravvenute necessità tecniche costruttive verificatesi a seguito di richiesta di integrazione degli atti tecnici presentati al competente Ufficio del Genio civile in quanto non ha inteso la copertura come semplice "cappello", calcolato ai sensi dell'art. 8.4.1. del D.M. 14/gennaio/2008, dell'edificio esistente e quindi non applicabile la realizzazione del tetto come intervento locale e perciò la necessità di variare la struttura portante della stessa considerandola isolata rispetto all'edificio esistente inserendo pilastri in c.a. su propria fondazione;

- Che pertanto è stata redatta una perizia di variante tecnica e suppletiva necessaria per l'esecuzione delle lavorazioni come sopra detto necessarie per la buona riuscita e funzionalità dell'opera;

- che le lavorazioni in variante hanno le stesse caratteristiche tecniche di quelle in progetto originario e sono da eseguirsi nell'ambito dello stesso cantiere;

- che le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una variante necessaria per esigenze derivanti da sopravvenute disposizioni legislative e regolamentari (Art. 132, comma 1, lett. a), D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163);

-Che la sopracitata perizia di variante e suppletiva non prevede incremento della spesa complessiva dell'opera;

- che il nuovo quadro economico è il seguente:

LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL CONSULTORIO MATERNO-INFANTILE E DEL COSTITUENDO POLO SANITARIO DI BUSSI SUL TIRINO PERIZIA DI VARIANTE TECNICA E SUPPLETIVA									
		PRINCIPALI			VARIANTE			TOT. LORDO VAR.	
A)	LAVORI: compreso oneri di sicurezza e manodopera	Euro		266.468,13	Euro		48.208,94		314.677,07
	1) incidenza manodopera non soggetto a ribasso	Euro	96.589,12		Euro	17.756,73			114.345,85
	2) oneri di sicurezza non soggetto a ribasso	Euro	7.540,21		Euro	1.481,71			9.021,92
	Sommano manodopera e oneri di sicurezza:	Euro	104.129,33	104.129,33	Euro	19.238,44	19.238,44		123.367,77
	SONO IN TOTALE I LAVORI A MISURA SOGGETTO A RIBASSO:	Euro		162.338,80	Euro		28.970,50		191.309,30
	- ribasso d'asta offerto in sede di gara del 27,9960%	Euro		45.448,37	Euro		8.110,58		53.558,95
	SOMMANO NETTE PER LAVORI A MISURA	Euro		116.890,43			20.859,92		137.750,35
	Per manodopera e oneri di sicurezza	Euro		104.129,33			19.238,44		123.367,77
	SOMMANO PER CONTRATTO	Euro		221.019,76	Euro		40.098,36		
	SOMMANO IN TOTALE CONTRATTO PRINCIPALE E SUPPLETIVO								261.118,12
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:								
	Collaudo statico compreso I.V.A.:	Euro							2.000,00
	Incentivo di cui all'art. 92 Legge n. 163/2006 : 2% di A	Euro		5.329,36					
	Spese Generali e tecniche 15,00 % comprese nel C.N.P.A.I.A. al 4%	Euro		39.970,22	Euro				47.201,56
	C.N.P.A.I.A. 4% su spese generali:	Euro			Euro				1.888,06
	I.V.A. 10% lavori	Euro		26.646,81	Euro				26.111,81
	I.V.A. 21% spese generali (prog.) - variante 22%+C.N.P.A.I.A.:	Euro		8.393,75	Euro				10.799,72
	Imprevisti:	Euro			Euro				880,73
	Totale Somme a Disposizione	Euro		83.531,85	Euro				88.881,88
	TOTALE	Euro		304.551,61	Euro				350.000,00
	ribasso	Euro		45.448,37					
	TOTALE PROGETTO	Euro		350.000,00	Euro				350.000,00

CONSIDERATO che il progetto di variante è composto dai seguenti elaborati:

- 1) relazione tecnica di variante;
- 2) quadro comparativo
- 3) QTE di variante
- 4) Computo metrico estimativo
- 5) Oneri della sicurezza
- 6) Incidenza manodopera

TENUTO CONTO che l'importo complessivo dell'opera non subisce variazioni ESAMINATA la parte progettuale e ritenuta la stessa meritevole di approvazione e rispettosa della normativa vigente;

RAVVISATA la necessità di approvare la suddetta perizia di variante e suppletiva acquisita in data 06/02/2015 prot. 872.

Visto il D. Lgs 163/2006 e s. m. e i. recante " Codice dei Contratti Pubblici di lavori, Servizi e Forniture";

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010 recante "Regolamento di attuazione ed esecuzione del Codice dei Contratti";

Visto Il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali;

Visto il vigente Statuto comunale;

D E L I B E R A

La narrativa di cui sopra e tutti gli atti in essa richiamati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, anche se non fisicamente allegati.

1. Di prendere atto della perizia di variante e suppletiva in oggetto acquisito in data 06/02/2015 prot. 872 che consta degli elaborati di cui in premessa, per la parte di propria competenza;

2. di prendere atto del quadro economico in premessa e sotto riportato

		LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL CONSULTORIO MATERNO-INFANTILE E DEL COSTITUENDO POLO SANITARIO DI BUSSI SUL TIRINO PERIZIA DI VARIANTE TECNICA E SUPPLETIVA					
		PRINCIPALI		VARIANTE		TOT. LORDO VAR.	
A)	LAVORI: compreso oneri di sicurezza e manodopera	Euro	266.468,13	Euro	48.208,94		314.677,07
	1) incidenza manodopera non soggetto a ribasso	Euro	96.589,12	Euro	17.756,73		114.345,85
	2) oneri di sicurezza non soggetto a ribasso	Euro	7.540,21		1.481,71		9.021,92
	Somma manodopera e oneri di sicurezza:	Euro	104.129,33	Euro	19.238,44		123.367,77
	SONO IN TOTALE I LAVORI A MISURA SOGGETTO A RIBASSO:	Euro	162.338,80	Euro	28.970,50		191.309,30
	- ribasso d'asta offerto in sede di gara del 27,9960%	Euro	45.448,37	Euro	8.110,58		53.558,95
	SOMMANO NETTE PER LAVORI A MISURA	Euro	116.890,43		20.859,92		137.750,35
	Per manodopera e oneri di sicurezza	Euro	104.129,33		19.238,44		123.367,77
	SOMMANO PER CONTRATTO	Euro	221.019,76	Euro	40.098,36		
	SOMMANO IN TOTALE CONTRATTO PRINCIPALE E SUPPLETIVO						261.118,12
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:						
	Collaudo statico compreso I.V.A.:			Euro			2.000,00
	Incentivo di cui all'art. 92 Legge n. 163/2006 : 2% di A	Euro	5.329,36				
	Spese Generali e tecniche 15,00 % complessive C.N.P.A.I.A. al 4%		39.970,22	Euro			47.201,56
	C.N.P.A.I.A. 4% su spese generali:			Euro			1.888,06
	I.V.A. 10% lavori	Euro	26.646,81	Euro			26.111,81
	I.V.A. 21% spese generali (prog.) - variante 22%+C.N.P.A.I.A.:	Euro	8.393,75	Euro			10.799,72
	Imprevisti:			Euro			880,73
	Totale Somme a Disposizione	Euro	83.531,85	Euro			88.881,88
	TOTALE	Euro	304.551,61	Euro			350.000,00
	ribasso	Euro	45.448,37				
	TOTALE PROGETTO	Euro	350.000,00	Euro			350.000,00

3. Di dare atto che l'intervento è già inserito nella programmazione triennale delle opere pubbliche;

4. Di dare atto che la spesa complessiva a carico del comune di Bussi sul Tirino di Euro 150.000,00 non è variata rispetto a quanto previsto nel progetto originario e riportato nella delibera n. 100 del 04/11/2013.

La Giunta comunale, con separata votazione unanime espressa per alzata di mano, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n° 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to SIG. LAGATTA SALVATORE

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to DOTT. ERNESTO AMATO D'ANDREA

SI DISPONE CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE

- venga posto in pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune e ivi resterà per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000.
- venga comunicata ai Signori Capigruppo Consiliari mediante inserimento in apposito elenco, a norma dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

Bussi Sul Tirino, li 17-04-2015

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to DOTT. ERNESTO AMATO D'ANDREA

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata in data odierna per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi all'Albo Pretorio on-line nel sito web istituzionale di questo comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 2009 n. 69) e inviata ai Capigruppo Consiliari il 17-04-2015.

Bussi Sul Tirino, li 17-04-2015

IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI

F.to MELCHIORRE NADIA

Il sottoscritto Segretario Generale

DICHIARA

- Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 03-04-2015 perchè dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.
- Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____ per decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000.

Bussi Sul Tirino, li 03-04-2015

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to DOTT. ERNESTO AMATO D'ANDREA

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Bussi Sul Tirino, li 17-04-2015

IL SEGRETARIO GENERALE

DOTT. ERNESTO AMATO D'ANDREA