



COMUNE DI BUSSI SUL TIRINO

Provincia di Pescara

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta in data : 17/04/2015		Atto n. 41
Oggetto:	PROPOSTA PROJECT FINANCING PER LA GESTIONE DEL SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA E REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA E DI MESSA IN SICUREZZA. APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE	

L'anno DUEMILAQUINDICI, il giorno DICIASSETTE, del mese di APRILE, con inizio alle ore 13:00 nell'Ufficio del Sindaco del Comune di Bussi sul Tirino, convocata per disposizione verbale del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone appresso elencate:

	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Partecipazione</i>
1	LAGATTA SALVATORE	SINDACO	Presente
2	DI CARLO SONIA MARIA	VICE SIND.	Presente
3	LANEVE DIEGO	ASSESSORE	Presente

Presenti: 3 - Assenti: 0

Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune Dott. Ernesto Amato D'andrea

Assume la Presidenza della seduta il SIG. LAGATTA SALVATORE nella sua sopra specificata qualità di SINDACO. Constatata la validità il Presidente dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n.267.

<p>VISTO: si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.</p> <p>Bussi Sul Tirino, li 17-04-2015</p> <p align="center">IL RESPONSABILE DELL'AREA F.to ARCH. MELCHIORRE ANGELO</p>	<p>VISTO: si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.</p> <p>Bussi Sul Tirino, li 17-04-2015</p> <p align="center">IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA F.to RAG. DELL'ISOLA ROSALIA</p>
---	---

Premesso:

- Che l'art. 153 comma 19 del Codice dei Contratti, Decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, prevede che " ... Gli operatori economici possono presentare alle amministrazioni aggiudicatrici proposte relative alla realizzazione in concessione di lavori pubblici o di lavori di pubblica utilità, incluse le strutture dedicate alla nautica da diporto, non presenti nella programmazione triennale di cui all'articolo 128 ovvero negli strumenti di programmazione approvati dall'amministrazione aggiudicatrice sulla base della normativa vigente. La proposta contiene un progetto preliminare, una bozza di convenzione, il piano economico-finanziario asseverato da uno dei soggetti di cui al comma 9, primo periodo, e la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione..."
- Vista la prima proposta del 03.03.2015 acquisita al protocollo generale di questo Comune in data 04.03.2015 al n° 1480, successivamente riformulata su richiesta dell'Amministrazione comunale, per rendere l'offerta più vantaggiosa per il Comune di Bussi sul Tirino, e ripresentata con nota data data 15.04.2015 acquisita al protocollo generale di questo Comune in data al n° 2407 del 16.04.2015 la Soc. OTTIMA srl con sede legale in Largo delle Crocetta 2 Milano e sede Amministrativa in Z. I. Marino del Tronto, snc – Ascoli Piceno, P. IVA 08307550965, ha presentato un'offerta economica "GLOBAL SERVICE" relativo all'impianto della pubblica illuminazione con allegati: progetto preliminare; bozza di convenzione e piano economico finanziario asseverato;
- Che la suddetta proposta prevede:
 - 1) La sostituzione di n° 632 corpi illuminanti (155 SAP 70W, 106 hg 125W, 69 SAP 100W, 302 SAP 150W) con corpi illuminanti a LED e la gestione dell'intero impianto di pubblica illuminazione effettuando tutti gli interventi di manutenzione ordinaria e quelli di manutenzione straordinaria.
- Che attualmente il Comune di Bussi sul Tirino affronta la spesa annua relativa al canone per il consumo di energia elettrica per pubblica illuminazione di € 106.000,00 IVA inclusa e che per la manutenzione ordinaria una spesa annua di € 3.000,00 IVA inclusa per un totale di € 109.000,00;

- Che l'offerta della Soc. OTTIMA srl per la gestione dell'impianto di che trattasi è di € 92.110,00 IVA inclusa;
- Che il risparmio annuo per il comune di Bussi sul Tirino è di € 16.890,00 per anni 19 è pari ad € 320.910,00;
- Che tale offerta comprende la fornitura di energia elettrica per 698 punti luce; la manutenzione ordinaria, la manutenzione programmata preventiva per 698 punti luce
- Che la durata della gestione dell'impianto è di anni 19;
- Che la tipologia del canone è calcolata su base annua con pagamenti mensili;
- Che la tempistica dei lavori è di mesi sei dalla firma del contratto di appalto;
- Che in detto canone sono compresi anche i seguenti lavori:
 - 1) Verifica dell'impianto di terra (n° 11 impianti) per € 27.500,00 + IVA;
 - 2) Verifica e sostituzione connessioni centro storico (lanterne a parete mt. 550 per 110 punti luce) per € 7.700,00;
 - 3) Verifica e sostituzione connessioni impianto illuminazione stradale su palificazione (n° 588 punti luce) per € 38.220,00 + IVA;
 - 4) Sostituzione condotta elettrica (zona chiesa nuova e via Giuseppe Verdi) per € 8.166,00 + IVA;
 - 5) Fornitura e posa in opera di nuovi quadri elettrici (n° 10) per € 25.000,00;
 - 6) Riequilibratura delle fasi per € 10.000,00.

Per un totale di € 117.185,99 + IVA.
- Che con l'installazione dei corpi illuminati a LED si ottiene un risparmio di energia pari al 28,12 TEP (tonnellate equivalenti di Petrolio).
- Che la proposta della Soc. OTTIMA srl comprende anche l'offerta di € 5.750,00 Iva inclusa da corrispondere annualmente al Comune di Bussi sul Tirino per la gestione delle lampade votive, che tale offerta comprende la fornitura e posa in opera di n° 2.500 lampade votive a led, la fornitura di energia elettrica per le stesse, la manutenzione ordinaria e la manutenzione programmata preventiva;
- Che la durata della gestione delle lampade votive è di anni 19;

Accertato che:

- l'attuale impianto della pubblica illuminazione necessita della verifica di tutti gli impianti di messa a terra e della relativa certificazione;
- risulta necessario verificare e sostituire le connessioni di n. 110 punti luce nel centro storico;
- risulta necessario verificare e sostituire le connessioni di n. 588 dell'impianto di illuminazione stradale al di fuori del centro storico;
- risulta necessario la sostituzione della condotta elettrica di via G. Verdi e zone limitrofe;
- risulta necessario la sostituzione di n° 10 quadri elettrici;
- risulta necessario riequilibrare tutte le fasi elettriche;
- l'Amministrazione comunale al momento non dispone delle somme necessarie per gli i dovuti interventi di cui sopra finalizzati all'efficientamento e alla messa a norma dell'intero impianto di pubblica illuminazione;

Considerato che:

- La Legge Regionale n° 12 del 3 marzo 2005 e s.m.i. *"Misure urgenti per il contenimento dell'inquinamento luminoso e per il risparmio energetico"* prevede una serie di obblighi e competenze da parte dei Comuni e che l'intervento proposto dalla Soc. OTTIMA SRL permetterà al Comune di Bussi sul Tirino di ottemperare a quanto previsto da tale normativa;
- Il Comune di Bussi sul Tirino con deliberazione del Consiglio Comunale n° 35 del 30/11/2011 ha approvato il Piano di Azione per l'Energia Sostenibile (S.E.A.P. Sustainable Energy Action Plan) con il quale sono state individuate le strategie per il raggiungimento dell'obiettivo 20 – 20 – 20 e che detto piano è costituito anche dall'IBE (Inventario Base delle Emissioni in atmosfera di CO₂) del giugno 2011 dal quale emerge che il consumo totale di energia elettrica per la pubblica illuminazione è di 408,51 MW/h/anno per una totale emissione in atmosfera CO₂ pari a 197,31 t/anno. Dall'intervento proposto dalla Soc. OTTIMA srl emerge un risparmio del consumo di energia elettrica della pubblica illuminazione pari al 47% del consumo attuale che si traduce in 92,73 T CO₂/anno che, sommate alle 26,76 T CO₂ /anno, già ridotte con l'intervento di efficientamento pubblica illuminazione realizzato

con fondi POR/FESR 2007/2013 asse II energia a seguito dell'adesione del Piano ENU della Provincia di Pescara – Patto dei Sindaci delibera G. C. n° 11 del 18/04/2011, diventano 119,49 T Co2/anno. Tale quantità rappresenterebbe circa il 60,50% in meno di emissioni rispetto alle 197,31 T Co2/anno riportate nell'I.B.E. superando abbondantemente la soglia del 20% per singolo intervento prevista dal Piano 20 20 20 Pacchetto Clima Energia.

- Le spese che il Comune di Bussi sul Tirino deve sostenere per la messa a norma e per l'efficientamento dell'impianto della pubblica illuminazione sono stimate in:

per lavori necessari per la messa a norma € 117.185,99 + Iva

per lavori di ottimizzazione dei consumi ed efficientamento € 370.000,00 + Iva

Tenuto conto:

- Che la ditta aggiudicatrice dovrà provvedere alla voltura, a proprio favore, ed del relativo pagamento delle bollette riferite al consumo di energia elettrica, e che pertanto questo Ente sarà esonerato dagli adempimenti amministrativi- contabili riferiti alla pubblica illuminazione;
- Inoltre, che la ditta aggiudicatrice dovrà effettuare tutti i lavori di manutenzione ordinaria programmata e preventiva, esonerando il Comune dall'utilizzo del proprio personale e dall'acquisto del materiale.

Visto:

- Il progetto preliminare allegato alla proposta presentata dalla soc. OTTIMA srl contenente comprensivo di bozza di convenzione e piano economico – finanziario asseverato;
- L'ipotesi di quadro economico redatto dall'Ufficio tecnico comunale di seguito riportato:

A1) importo a base d'asta €
1.434.500,00

A2) IVA 22% su A1) €
315.590,00

B1) oneri per la sicurezza (a carico dell'Impresa aggiudicatrice)

B2) imprevisti comprensivi di IVA

(a carico dell'Impresa aggiudicatrice)

B3) Incentivo rup, supporto al rup, a carico

spese per autorità di vigilanza LL.PP., per pubblicità,

commissioni giudicatrici ecc.. Iva compresa

(a carico dell'Impresa aggiudicatrice)

€

13.000,00

B4) Progettazione a carico dell'impresa aggiudicatrice

B5) Spese tecniche per predisposizione studio di fattibilità

(a carico dell'impresa aggiudicatrice)

€ 8.350,00

C1) collaudi IVA e oneri inclusi (a carico del Comune)

€

2.000,00

Il costo totale dell'investimento sarà definito nel progetto definitivo – esecutivo.

Ritenuta la proposta, presentata Soc. OTTIMA srl con sede legale in Largo delle Crocetta 2 Milano e sede Amministrativa in Z. I. Marino del Tronto, snc – Ascoli Piceno, P. IVA 08307550965, di pubblico interesse e in particolare il progetto preliminare meritevole di approvazione;

Visto il D.LGS 267/2000;

Visto il parere favorevole espresso dai responsabili del servizio competente reso ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.Lgs 267/2000;

Con votazione unanime espressa nei modi e termini di legge

DELIBERA

1) Di approvare il progetto preliminare contenuto nella proposta di progetto di finanziamento presentata dalla Soc. OTTIMA srl con sede legale in Largo delle Crocetta 2 Milano e sede Amministrativa in Z. I. Marino del Tronto, snc – Ascoli Piceno, P. IVA 08307550965, costituito dalla seguente

documentazione che allegata alla presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale:

- Piano economico finanziario asseverato;
 - Garanzia fideiussoria per la cauzione provvisoria del 2% del valore del contratto;
 - Garanzia fideiussoria per le somme dovuta dal concessionario al concedente per la gestione delle lampade votive;
 - Offerta economica per la concessione della gestione e della manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione;
 - Progetto preliminare;
 - Dettagli investimenti proposti;
 - Bozza del contratto di concessione;
 - Bozza delle caratteristiche del servizio di gestione;
 - Dichiarazione ai sensi dell'art. 38 DLgs 163/2006;
 - Dichiarazione ai sensi dell'art. 21 DLgs 163/2006;
 - Impegno a sottoscrivere polizza fideiussoria assicurativa del 2,5% del valore dell'investimento iniziale;
 - Richiesta di qualificare la Soc. OTTIMA SRL promotore ai sensi dell'art. 153 del DLgs 163/2006 e art. 278 del DPR 207/2010;
- 2) di dichiarare di pubblico interesse, ai sensi del dell'art. 278 del D.P.R. n° 207 del 2010, la proposta presentata dalla Soc. OTTIMA srl con sede legale in Largo delle Crocetta 2 Milano e sede Amministrativa in Z. I. Marino del Tronto, snc – Ascoli Piceno, P. IVA 08307550965 acquisita al protocollo generale di questo Comune in data 16.04.2015 al n° 2407 per concessione di servizio per la gestione, conduzione, manutenzione ordinaria programmata e preventiva, fornitura di energia elettrica, realizzazione di interventi di miglioramento dell'efficienza energetica e di adeguamento normativo sugli impianti della pubblica illuminazione e delle lampade votive del Comune di Bussi sul Tirino, ai sensi dell'art. 278 del D.P.R. 207/2010 individuando tale Società come promotore dell'iniziativa;

- 3) di prevedere che la scelta del Concessionario possa avvenire mediante l'esperimento di una gara di evidenza pubblica secondo i principi e le finalità di cui al D. Lgs n° 163 del 2006 e dell'art. 278 comma 4 del D.P.R 207/2010 con aggiudicazione sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 del D.Lgs. 163/2006 in cui le principali condizioni tecniche ed economiche della proposta del promotore saranno poste a base di gara, con la precisazione che il promotore avrà il diritto di prelazione di cui all'art. 278, comma 4, del D.P.R. n° 207/2010;
- 4) di demandare al Servizio tecnico comunale l'inserimento dell'intervento di che trattasi nel programma triennale e nell'elenco annuale delle OO.PP e tutti gli atti conseguenti al presente deliberato, anche in relazione alla copertura delle relative spese (collaudo opere, ecc.ecc.)
- 5) di attribuire al presente atto con separata e unanime votazione l'immediata esecutività ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to SIG. LAGATTA SALVATORE

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to DOTT. ERNESTO AMATO D'ANDREA

SI DISPONE CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE

- venga posto in pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune e ivi resterà per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000.
- venga comunicata ai Signori Capigruppo Consiliari mediante inserimento in apposito elenco, a norma dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

Bussi Sul Tirino, li 22-04-2015

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to DOTT. ERNESTO AMATO D'ANDREA

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata in data odierna per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi all'Albo Pretorio on-line nel sito web istituzionale di questo comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 2009 n. 69) e inviata ai Capigruppo Consiliari il 22-04-2015.

Bussi Sul Tirino, li 22-04-2015

IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI

F.to MELCHIORRE NADIA

Il sottoscritto Segretario Generale

DICHIARA

- Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 17-04-2015 perchè dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.
- Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____ per decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000.

Bussi Sul Tirino, li 17-04-2015

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to DOTT. ERNESTO AMATO D'ANDREA

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Bussi Sul Tirino, li 22-04-2015

IL SEGRETARIO GENERALE

DOTT. ERNESTO AMATO D'ANDREA