

COMUNE BUSSI SUL TIRINO

(Provincia di Pescara)

OGGETTO: AVVISO DI BANDO PUBBLICO PROCEDURA DI EVIDENZA PUBBLICA PER L'INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI A CUI CONCEDERE IL SUOLO PUBBLICO IN AREE PUBBLICHE PER LA REALIZZAZIONE DI CHIOSCHI.

In attuazione della deliberazione consiliare n. 15 del 13.06.2016, avente ad oggetto "Individuazione di aree destinate alla collocazione di chioschi e strutture di su aree pubbliche.

Visto il Regolamento comunale per la "Collocazione di Chioschi e Strutture su aree pubbliche", approvato con deliberazione consiliare n. 25 del 24.07.2013, successivamente modificato con atto consiliare n. 15 del 13.06.2016.

SI RENDE NOTO

Articolo 1 - Oggetto.

Il Comune di Bussi Sul Tirino, vista l'importanza che le aree pubbliche rivestono nell'ambito territoriale soprattutto per il ruolo primario di ripartenza socio economica del territorio dopo l'evento sismico del 2009 , **intende assegnare in concessione**, mediante la presente procedura ad evidenza pubblica, l'occupazione di suolo pubblico in aree verdi per l'installazione di chioschi per attività commerciale.

Le aree individuate sono quella specificate nell'allegato alla delibera di Consiglio Comunale succitata che si allega al presente bando.

Articolo 2 - Caratteristiche tecniche del manufatto.

Il nuovo chiosco dovrà avere tipologia, caratteristiche e dimensioni.

Il manufatto dovrà rispondere al Regolamento d'Igiene, nonché al Regolamento Edilizio, ed avere le seguenti caratteristiche:

- Materiali, trattamenti cromatici dovranno essere preventivamente approvato dall'Ufficio Tecnico comunale in conformità alle prescrizioni tecniche allegate al vigente Regolamento comunale;
- La forma deve essere quadrata;
- La superficie del chiosco non dovrà superare i 25 mq.;
- Altezza minima interna m. 3,00 massima esterna m. 3,50;
- Non dovranno posti all'esterno della struttura quali tavoli, ombrelloni, tende, ecc, salvo ulteriore specifica autorizzazione;
- le eventuali insegne dovranno essere contenute e non interferenti con l'intorno, da approvarsi preventivamente da parte del Comune di Bussi sul Tirino.

Articolo 3 - Disciplina, adempimenti e costi.

Per l'installazione del chiosco su ciascuna delle aree verrà rilasciata specifica concessione alla

quale sarà allegata una Convenzione sottoscritta dalle parti, disciplinante l'uso dello spazio su cui è collocato il manufatto.

La concessione potrà comunque essere sempre revocata, per motivi di interesse pubblico, con provvedimento motivato da parte della Pubblica Amministrazione, la quale invierà apposita comunicazione al destinatario. La concessione sarà revocata anche quando, per omessa manutenzione o uso improprio, la struttura concessa risulti disordinata o degradata, nonché quando la medesima abbia subito modificazioni rispetto al progetto depositato o approvato.

Nella Convenzione, il concessionario, in qualità di titolare dell'autorizzazione commerciale, si impegna, nell'ambito della gestione della struttura, anche alla gestione dei servizi connessi (apertura, chiusura, fornitura delle dotazioni igieniche e pulizia). Potranno anche essere specificate le modalità di gestione di aree adiacenti al chiosco (aree gioco e/o relax e svago) e di eventuali attrezzature (sedie, biciclette, arredi) finalizzate alla fruizione di eventuale area verde circostante. .

I titolari delle autorizzazioni che saranno rilasciate avranno comunque l'obbligo di provvedere alla pulizia dell'area circostante il chiosco per un raggio di m. 20 dal perimetro dell'area avuta in concessione.

La Convenzione sarà sottoscritta contestualmente al rilascio dell'autorizzazione commerciale e del permesso di costruire in precario su suolo pubblico.

Gli aggiudicatari delle aree per la realizzazione dei chioschi dovranno presentare domanda di permesso di costruire, di occupazione di suolo pubblico, nonché di autorizzazione per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande, presso i Settori competenti entro il termine di 60 (sessanta) gg. dalla comunicazione di aggiudicazione. La fine lavori e l'attivazione dell'attività dovranno essere dichiarate entro 12 (dodici) mesi dalla data di rilascio del permesso di costruire in precario ovvero dalla data di rilascio dell'autorizzazione per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande.

Il mancato rispetto del termine dei 12 (dodici) mesi, prorogabile unicamente per gravi e documentati motivi, comporterà la decadenza automatica dall'assegnazione. Il Comune si riserva di far subentrare un nuovo aggiudicatario in ordine di graduatoria.

Il rilascio del permesso di costruire in precario sarà subordinato ai pareri di eventuali enti sovra comunali competenti. Pertanto l'aggiudicazione dell'area non costituisce autorizzazione e/o permesso di costruire e il suo eventuale mancato rilascio non consentirà diritto di rivalsa nei confronti della Civica Amministrazione.

Per l'occupazione delle aree oggetto di concessione verrà richiesto un canone annuo calcolato sulla base della normativa vigente. Il concessionario sarà tenuto a pagare con cadenza annuale il Canone di Occupazione Spazi ed Aree Pubbliche (COSAP), secondo quanto previsto dal Regolamento vigente.

Articolo 4 - Soggetti ammessi.

Possono presentare domanda di partecipazione al presente bando tutte le persone, sia fisiche, che giuridiche (società di persone o di capitali), che alla data di pubblicazione del presente bando:

- abbiano compiuto 18 anni;
- siano cittadini italiani non esclusi dall'elettorato politico attivo;
- abbiano tutti i requisiti morali e professionali richiesti dalla normativa per il rilascio delle autorizzazioni per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande ai sensi di legge;
- non siano stati coinvolti in procedimenti fallimentari.

Nel caso di società di persone il possesso dei requisiti di cui sopra è richiesto per tutti i soci,

mentre nel caso di società di capitali è richiesto per i soli legali rappresentanti.

Qualora l'aggiudicatario sia in possesso di autorizzazione alla somministrazione presso altra sede dovrà provvedere alla presentazione di comunicazione di cessazione dell'attività presso la sede originaria mediante consegna dell'autorizzazione alla Pubblica Amministrazione.

Nel caso in cui il titolare non sia in possesso di altra autorizzazione, sarà rilasciata nuova autorizzazione..

Il soggetto che presenta domanda come componente o legale rappresentante di una società di persone o di capitali non la potrà presentare contemporaneamente come singola persona fisica.

Qualsiasi variazione dei componenti la società sarà ritenuta motivo di decadenza della concessione dell'area nel caso in cui i nuovi soci non risultino in possesso dei requisiti.

Articolo 5 - Scadenza e termini di presentazione delle domande

Le domande dovranno essere presentate, in plico chiuso, contenente tutti i documenti, al Comune di Bussi Sul Tirino di Bussi sul tirino, (orario di apertura 10.00-12.00 dal lunedì al venerdì), **entro e non oltre le ore 12 del 14.12.2016** Sul plico dovrà essere riportata la dicitura "Bando per l'individuazione dei soggetti a cui concedere il suolo pubblico. per l'installazione di chioschi. Il soggetto presentatore che invia la domanda per posta è responsabile del suo arrivo presso il Protocollo Generale, entro la scadenza.

Il Comune di Bussi non assume responsabilità per eventuali ritardi o disguidi del servizio postale.

Non fa fede il timbro postale.

Articolo 6 - Documentazione da presentare

La domanda dovrà contenere la dichiarazione, debitamente sottoscritta, attestante il possesso dei requisiti di cui all'art. 4 del presente bando; inoltre alla domanda stessa dovranno obbligatoriamente essere allegati:

1. dichiarazione attestante l'accettazione delle disposizioni di cui alla deliberazione del C.C. approvato con DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO NR. 15 DEL 13/06/2016;
2. progetto tecnico completo, redatto con qualsiasi tecnica di rappresentazione in scala idonea ad illustrare le caratteristiche tipologiche, costruttive ed estetiche del chiosco ed il suo inserimento nell'ambiente circostante (rispondente ai requisiti di cui all'art. 2 del presente bando); l'elaborato dovrà almeno contenere: una planimetria dell'intera area con la collocazione del chiosco, una pianta del chiosco, una sezione trasversale, i quattro prospetti, una vista assonometrica o prospettica a colori, eventuali particolari costruttivi ritenuti significativi;
3. progetto di attività collaterali di interesse pubblico (pulizia dell'area, servizi al pubblico, animazione ecc.);
4. schema di Convenzione, sottoscritta dal richiedente, in cui si dichiara l'accettazione delle prescrizioni e delle discipline da adottare nell'area richiesta per la quale si fa richiesta di concessione (la Convenzione sarà debitamente precisata e sottoscritta contestualmente al rilascio del permesso di costruire e dell'autorizzazione commerciale e successivamente alla graduatoria).

Non saranno ammesse a partecipare all'assegnazione le domande non corredate di tutta la documentazione sopra elencata e quelle pervenute fuori termine.

I soggetti interessati potranno presentare domande relative ad una sola delle localizzazioni individuate all'art. 1. Ciascuna domanda dovrà contenere tutta la documentazione suindicata, nella sua completezza e dovrà essere inserita in propria busta.

Copia integrale del bando, facsimile di domanda, Schema di Convenzione, ed ogni altra

informazione possono essere acquisiti presso gli uffici del Settore Tecnico comunale.

Articolo 7 - Criteri di valutazione

Le graduatorie, una per ciascuna area, verranno redatte con apposito provvedimento del Responsabile del Servizio Tecnico.

La graduatoria verrà formulata assegnando i seguenti punteggi:

- 1) Per le persone fisiche con iscrizione nelle liste dei centri per l'impiego: punti 5
- 2) Per le persone fisiche con residenza nel Comune di Bussi sul Tirino da almeno 5 anni: punti 2; Superiore a 5 anni: punti 4 ;
- 3) Per le associazioni, le cooperative e le fondazioni con sede operativa nel Comune di Bussi sul Tirino, escluse le associazioni sportive, culturali e di volontariato: punti 4;

Articolo 8 - Approvazione graduatoria

Ai fini della formale individuazione dei soggetti aggiudicatari delle aree si provvederà con specifico provvedimento gestionale che approva la graduatoria, previa nomina della Commissione di gara da parte del Responsabile del Servizio Tecnico. L'individuazione dei soggetti sarà oggetto di apposita comunicazione; il medesimo provvedimento conterrà anche l'indicazione delle modalità per dar corso agli adempimenti necessari per l'installazione del manufatto.

Nel caso un aggiudicatario rinunci formalmente all'assegnazione dell'area o non sottoscriva la Convenzione nei termini indicati dall'Amministrazione Comunale, sarà automaticamente escluso dalla graduatoria e subentrerà il partecipante che occupa la posizione immediatamente successiva nella medesima.

L'Amministrazione, comunque, si riserva la facoltà insindacabile di non procedere alla assegnazione di aree, fornendo i motivi che rendano inopportuna la realizzazione dell'intervento.

Eventuali impedimenti di carattere tecnico o amministrativo, che dovessero sopravvenire nelle procedure di autorizzazione all'occupazione di suolo pubblico e/o all'esercizio dell'attività commerciale richiesta, non obbligano l'Amministrazione a sostenere alcun onere nei confronti dei vincitori del presente bando.

La pubblicazione della graduatoria non costituisce alcun impegno da parte dell'Amministrazione nei confronti dell'aggiudicatario.

Articolo 9 - Tutela della privacy

I dati dei quali la Città di Bussi sul Tirino entra in possesso a seguito del presente bando verranno trattati nel rispetto del D.Lgs. n. 196 del 30/06/2003.

Articolo 10 - Informazioni sul bando

Il presente bando è reperibile sul sito istituzionale del Comune di Bussi Sul tirino.
Eventuali informazioni possono essere richieste rivolgendosi all'Ufficio Tecnico comunale.

IL REP. DEL SERVIZIO TECNICO
F.to GEOM. D'ANGELO ANTONIO



di
on
Cor
1
2
3
4
A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
K
L
M
N
O
P
Q
R
S
T
U
V
W
X
Y
Z
AA
AB
AC
AD
AE
AF
AG
AH
AI
AJ
AK
AL
AM
AN
AO
AP
AQ
AR
AS
AT
AU
AV
AW
AX
AY
AZ
BA
BB
BC
BD
BE
BF
BG
BH
BI
BJ
BK
BL
BM
BN
BO
BP
BQ
BR
BS
BT
BU
BV
BW
BX
BY
BZ
CA
CB
CC
CD
CE
CF
CG
CH
CI
CJ
CK
CL
CM
CN
CO
CP
CQ
CR
CS
CT
CU
CV
CW
CX
CY
CZ
DA
DB
DC
DD
DE
DF
DG
DH
DI
DJ
DK
DL
DM
DN
DO
DP
DQ
DR
DS
DT
DU
DV
DW
DX
DY
DZ
EA
EB
EC
ED
EE
EF
EG
EH
EI
EJ
EK
EL
EM
EN
EO
EP
EQ
ER
ES
ET
EU
EV
EW
EX
EY
EZ
FA
FB
FC
FD
FE
FF
FG
FH
FI
FJ
FK
FL
FM
FN
FO
FP
FQ
FR
FS
FT
FU
FV
FW
FX
FY
FZ
GA
GB
GC
GD
GE
GF
GG
GH
GI
GJ
GK
GL
GM
GN
GO
GP
GQ
GR
GS
GT
GU
GV
GW
GX
GY
GZ
HA
HB
HC
HD
HE
HF
HG
HH
HI
HJ
HK
HL
HM
HN
HO
HP
HQ
HR
HS
HT
HU
HV
HW
HX
HY
HZ
IA
IB
IC
ID
IE
IF
IG
IH
II
IJ
IK
IL
IM
IN
IO
IP
IQ
IR
IS
IT
IU
IV
IW
IX
IY
IZ
JA
JB
JC
JD
JE
JF
JG
JH
JI
JJ
JK
JL
JM
JN
JO
JP
JQ
JR
JS
JT
JU
JV
JW
JX
JY
JZ
KA
KB
KC
KD
KE
KF
KG
KH
KI
KJ
KK
KL
KM
KN
KO
KP
KQ
KR
KS
KT
KU
KV
KW
KX
KY
KZ
LA
LB
LC
LD
LE
LF
LG
LH
LI
LJ
LK
LM
LN
LO
LP
LQ
LR
LS
LT
LU
LV
LW
LX
LY
LZ
MA
MB
MC
MD
ME
MF
MG
MH
MI
MJ
MK
ML
MN
MO
MP
MQ
MR
MS
MT
MU
MV
MW
MX
MY
MZ
NA
NB
NC
ND
NE
NF
NG
NH
NI
NJ
NK
NL
NM
NN
NO
NP
NQ
NR
NS
NT
NU
NV
NW
NX
NY
NZ
OA
OB
OC
OD
OE
OF
OG
OH
OI
OJ
OK
OL
OM
ON
OO
OP
OQ
OR
OS
OT
OU
OV
OW
OX
OY
OZ
PA
PB
PC
PD
PE
PF
PG
PH
PI
PJ
PK
PL
PM
PN
PO
PP
PQ
PR
PS
PT
PU
PV
PW
PX
PY
PZ
QA
QB
QC
QD
QE
QF
QG
QH
QI
QJ
QK
QL
QM
QN
QO
QP
QQ
QR
QS
QT
QU
QV
QW
QX
QY
QZ
RA
RB
RC
RD
RE
RF
RG
RH
RI
RJ
RK
RL
RM
RN
RO
RP
RQ
RR
RS
RT
RU
RV
RW
RX
RY
RZ
SA
SB
SC
SD
SE
SF
SG
SH
SI
SJ
SK
SL
SM
SN
SO
SP
SQ
SR
SS
ST
SU
SV
SW
SX
SY
SZ
TA
TB
TC
TD
TE
TF
TG
TH
TI
TJ
TK
TL
TM
TN
TO
TP
TQ
TR
TS
TT
TU
TV
TW
TX
TY
TZ
UA
UB
UC
UD
UE
UF
UG
UH
UI
UJ
UK
UL
UM
UN
UO
UP
UQ
UR
US
UT
UU
UV
UW
UX
UY
UZ
VA
VB
VC
VD
VE
VF
VG
VH
VI
VJ
VK
VL
VM
VN
VO
VP
VQ
VR
VS
VT
VU
VV
VW
VX
VY
VZ
WA
WB
WC
WD
WE
WF
WG
WH
WI
WJ
WK
WL
WM
WN
WO
WP
WQ
WR
WS
WT
WU
WV
WW
WX
WY
WZ
XA
XB
XC
XD
XE
XF
XG
XH
XI
XJ
XK
XL
XM
XN
XO
XP
XQ
XR
XS
XT
XU
XV
XW
XZ
YA
YB
YC
YD
YE
YF
YG
YH
YI
YJ
YK
YL
YM
YN
YO
YP
YQ
YR
YS
YT
YU
YV
YW
YZ
ZA
ZB
ZC
ZD
ZE
ZF
ZG
ZH
ZI
ZJ
ZK
ZL
ZM
ZN
ZO
ZP
ZQ
ZR
ZS
ZT
ZU
ZV
ZW
ZX
ZY
ZZ

SCALA 1:500
LEGENDA
● BOX IN LEGNO