



# COMUNE DI BUSSI SUL TIRINO

Provincia di Pescara

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

|                                    |  |                   |
|------------------------------------|--|-------------------|
| <b>Seduta in data : 28/10/2016</b> |  | <b>Atto n. 78</b> |
| <b>Oggetto:</b>                    | APPROVAZIONE SCHEMA ACCORDO QUADRO PER DEFINIZIONE IMPEGNI DERIVANTI DALLA CONVENZIONE REP. N 125, SOTTOSCRITTA TRA IL COMUNE DI BUSSI SUL TIRINO E LA SOCIETÀ AUSIIMONT S.P.A. IL 4 MARZO 1994 E S.M.I. |                   |

L'anno DUEMILASEDICI, il giorno VENTOTTO, del mese di OTTOBRE, con inizio alle ore 13:00 nell'Ufficio del Sindaco del Comune di Bussi sul Tirino, convocata per disposizione verbale del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone appresso elencate:

|   | <i>Cognome e Nome</i> | <i>Carica</i> | <i>Partecipazione</i> |
|---|-----------------------|---------------|-----------------------|
| 1 | LAGATTA SALVATORE     | SINDACO       | Presente              |
| 2 | DI CARLO SONIA MARIA  | VICE SIND.    | Presente              |
| 3 | LANEVE DIEGO          | ASSESSORE     | Presente              |

Presenti: 3 - Assenti: 0

Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune Dott. Ernesto Amato D'andrea

Assume la Presidenza della seduta il SIG. LAGATTA SALVATORE nella sua sopra specificata qualità di SINDACO. Constatata la validità il Presidente dichiara aperta la seduta.

### LA GIUNTA COMUNALE

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n.267.

|  |   |
|--|---|
| <p>VISTO: si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.</p> <p>Bussi Sul Tirino, li 28-10-2016<br/> IL RESPONSABILE DELL'AREA<br/> F.to GEOM. D'ANGELO ANTONIO</p> | <p>VISTO: si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.</p> <p>Bussi Sul Tirino, li 28-10-2016<br/> IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA<br/> F.to RAG. DELL'ISOLA ROSALIA</p> |
|--|---|

## La Giunta Comunale

Premesso che in seguito alla definizione del Piano di Lottizzazione di un'area industriale adiacente lo stabilimento di Bussi, in data 4 marzo 1994 il Comune e la società Ausimont S.p.A. (di seguito "Ausimont"), sottoscrivevano apposita convenzione, rep.125, relativa all'attuazione del predetto Piano;

ATTESO che in seguito all'esigenza di individuare all'interno dell'area comunale possibili zone dove prevedere la realizzazione di una nuova area industriale ed artigianale, vennero identificati come idonei allo scopo i terreni immediatamente a monte della zona industriale di proprietà di Ausimont che si era assunta l'impegno della loro cessione;

CONSIDERATO che in data 10 dicembre 2001, con apposito atto integrativo e modificativo della citata convenzione Rep. 125 del 4 marzo 1994, Ausimont ed il Comune convennero che in alternativa alla cessione delle aree prevista nella suddetta convenzione del 1994, la prima versasse all'Amministrazione comunale la somma di Lire 453.000.000 (quattrocentocinquantatremilioni), valorizzando in Lire 14.000/mq (quattordicimila/metro quadrato) il valore dei suddetti terreni, che convertito in moneta corrente ammonta ad € 234.000,00 (duecentotrentaquattromila/00);

Rilevato che, successivamente, il 7 maggio 2002, il Gruppo Solvay ha rilevato il pacchetto di controllo della società Ausimont e, allo scopo di dare seguito agli accordi di cui sopra, nel rispetto delle regole del nuovo Gruppo di appartenenza, il management Solvay ha eseguito una serie di controlli sui terreni interessati dalla citata cessione al fine di verificare lo stato degli stessi, ai sensi dell'allora vigente DM 471/99;

Considerato che in seguito ai rilevamenti eseguiti, sono stati presentati in data 18 giugno 2004 alla Conferenza dei Servizi insediata per l'esame ed approvazione del progetto relativo alle aree industriali interne al recinto industriale, i risultati delle investigazioni ambientali sulle aree esterne allo Stabilimento e in data 10 febbraio 2005 il relativo Piano di Caratterizzazione;

Considerato che tale indagine ha interessato quelle aree che erano state individuate nelle citate convenzioni del 1994 e del 2001 come cedibili al Comune in alternativa alle opere di urbanizzazione di cui alla prima delle due convenzioni;

Atteso che in conseguenza di questa verifica, pur rimanendo validi i principi di cui alla convenzione del 10 dicembre 2001, si è reso necessario modificare nuovamente i contenuti degli impegni a carico di Solvay, dovendo necessariamente tenere conto di quanto emerso in sede di caratterizzazione dei terreni;

Visto che successivamente tutti i terreni individuati dalle citate convenzioni del 1994 e del 2001 sono ricaduti all'interno del SIN di Bussi Sul Tirino, così come perimetrato con decreto del MATTM del 28 maggio 2008;

Che in data 15 luglio 2016 la Direzione Generale per la Salvaguardia del Territorio e delle Acque del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare ha approvato tutte le determinazioni della Conferenza dei Servizi del 20 giugno 2016 che aveva approvato l'esclusione di alcune aree ricadenti all'interno del perimetro del SIN suddetto tra le quali anche parte dei terreni sopra menzionati che, sulla base delle caratterizzazioni svolte, è risultata non contaminata;

Rilevato che in data 10 agosto 2016 il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare ha emanato il decreto n. 237 che ha ripermetrato in maniera diversa il SIN di Bussi, escludendo dal suo perimetro anche quella parte dei suddetti terreni;

Dato Atto che la Regione Abruzzo, preso atto delle risultanze dei controlli effettuati, nonché del suddetto decreto ministeriale n. 237, in data 1° settembre 2016 ha emesso la Determinazione dirigenziale n. DPC026/190 con la quale ha restituito agli usi legittimi i più volte citati terreni e permettendo con ciò la possibilità di vendita di dette aree;

Dato Atto che la Solvay ha più volte confermato, in esecuzione delle suddette convezioni del 1994 e del 2001, il suo impegno, in alternativa alla cessione dei terreni, al versamento della suddetta somma di € 234.000,00 (euro duecentotrentaquattromila/00), da rivalutare nei modi già convenuti nella citata convenzione del 10 dicembre 2001;

Richiamata la deliberazione consiliare n.20 del 07.10.2016, esecutiva, con la quale si provveduto ad autorizzazione l'avvio del procedimento per l'acquisto da parte del Comune di Bussi sul Tirino dei Terreni di proprietà della Soc. Solvay Speciality Polymers Italy S.p.a.. siti in Località Bussi Officine, con contestuale approvazione dello Schema di Contratto di Compravendita terreni di proprietà della Solvay S.p.a. che sarà stipulato mediante rogito notarile;

Esaminato lo Schema di Accordo Quadro tra Comune di Bussi sul Tirino e la Soc. Solvay S.p.a. con il quale la Soc. Solvay, alle condizioni e nei modi indicati nel presente atto, si impegna a cedere al Comune, che a sua volta si impegna ad acquistare per sé o per altro soggetto giuridico da lui controllato, il terreno sito nel Comune di Bussi sul Tirino, 24.945, individuato al NCT di detto Comune nel seguente modo:

Foglio 14, particelle: 687, 846, 847, 850, 851, 852, 972, 973, 985, 995, 996, 997, 998 e 1201, nonché la quota di 18/72 della particella 970 del medesimo foglio, costituito da n. 8 articoli, e ritenuto meritevole di approvazione;

Attesa la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D.lgs n. 267/2000;

Acquisiti i pareri del Responsabile del Servizio Tecnico e del Responsabile del Servizio Finanziario, in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs n. 267/2000;

Ad Unanimità dei voti legalmente resi

#### DELIBERA

1. Di Approvare, per i motivi esposti in premessa, lo Schema di Accordo Quadro tra Comune di Bussi sul Tirino e la Soc. Solvay S.p.a. con il quale la Soc. Solvay, si impegna a cedere al Comune, che a sua volta si impegna ad acquistare per sé o per altro soggetto giuridico da lui controllato, il terreno sito nel Comune di Bussi sul Tirino, 24.945, individuato al NCT di detto Comune al Foglio 14, particelle: 687, 846, 847, 850, 851, 852, 972, 973, 985, 995, 996, 997, 998 e 1201, nonché la quota di 18/72 della particella 970 del medesimo foglio, costituito da n. 8 articoli, che allegato al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale;
2. Di Autorizzare il Responsabile del Servizio Tecnico alla sottoscrizione del presente Accordo Quadro;
3. Di Dare Atto che la somma di € 234.000,00 oltre rivalutazione monetaria, che sarà corrisposta dalla Soc. Solvay S.p.a., sarà introitata nell'apposito capitolo del bilancio di previsione 2016-2018;
4. Di Trasmettere la presente deliberazione, in elenco, ai capigruppo consiliari,

contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune di Bussi sul Tirino;

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

F.to SIG. LAGATTA SALVATORE

**IL SEGRETARIO GENERALE**

F.to DOTT. ERNESTO AMATO D'ANDREA

---

**SI DISPONE CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE**

- venga posto in pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune e ivi resterà per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000.
- venga comunicata ai Signori Capigruppo Consiliari mediante inserimento in apposito elenco, a norma dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

Bussi Sul Tirino, li 04-11-2016

**IL SEGRETARIO GENERALE**

F.to DOTT. ERNESTO AMATO D'ANDREA

**RELATA DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è pubblicata in data odierna per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi all'Albo Pretorio on-line nel sito web istituzionale di questo comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 2009 n. 69) e inviata ai Capigruppo Consiliari il 04-11-2016.

Bussi Sul Tirino, li 04-11-2016

**IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI**

F.to MELCHIORRE NADIA

---

Il sottoscritto Segretario Generale

**DICHIARA**

- Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 28-10-2016 perchè dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.
- Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ per decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000.

Bussi Sul Tirino, li 28-10-2016

**IL SEGRETARIO GENERALE**

F.to DOTT. ERNESTO AMATO D'ANDREA

---

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**

Bussi Sul Tirino, li 04-11-2016

**IL SEGRETARIO GENERALE**

DOTT. ERNESTO AMATO D'ANDREA