



Comune di Bussi sul Tirino

(Prov. di Pescara)

ALLEGATO A alla deliberazione CC n. ~~36~~ /06/11/2017

aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria I.M.U. anno 2018:

Fattispecie	Aliquota
Abitazione principale e relative pertinenze (limitatamente alle categorie A/1, A/8 e A/9)	0,35%
Altri immobili (C1;C3; aree edificabili ecc.)	0,90%
Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D (escluse le D8)	0,76% dovuto allo Stato + incremento dello 0,24% di spettanza comunale
Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D8	0,76% dovuto allo Stato + incremento dello 0,14% di spettanza comunale;
Unità immobiliari concesse in uso gratuito ai parenti di 1° grado in linea retta che la utilizzano come abitazione principale. Il comodato deve risultare da scrittura registrata e depositata presso l'Ente. Vale per una sola unità immobiliare	0,46%
detrazione spettante per l'abitazione principale nella misura prevista dal D.L. n. 201/2011 (€ 200,00 di base ed € 50,00 per ciascun figlio di età inferiore a 26 anni, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita principale, sino ad un massimo di € 400,00);	
Esenzione ai sensi delle vigenti disposizioni di legge del pagamento IMU per i fabbricati distrutti o oggetto di ordinanza sindacale di sgombero, in quanto inagibili totalmente o parzialmente, a seguito degli eventi sismici dell'aprile 2009, fino alla definitiva ricostruzione e/o agibilità dei medesimi	



Comune di Bussi sul Tirino

(Prov. di Pescara)

ALLEGATO B alla deliberazione C.C. 36 del 06/11/2017

TARI anno 2018

UTENZE DOMESTICHE

N. componenti nucleo familiare	Coefficienti	Tariffa fissa	Tariffa Variabile	
1	0,80	0,41	99,81	
2	1,59	0,48	198,37	
3	1,80	0,55	224,57	
4	2,20	0,59	274,47	
5	2,90	0,61	361,81	
6 o più	3,40	0,60	424,19	

UTENZE NON DOMESTICHE

cat	Descrizione	Coeff tf	Coeff tv	Tariffa fissa	Tariffa variab.	Tariffa totale mq.
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto,	0,51	4,20	0,34	1,56	1,90
2	Campeggi, distributori carburanti,	0,67	5,51	0,44	2,05	2,49
3	Stabilimenti balneari	0,38	3,11	0,25	1,15	1,40
4	Esposizioni, autosaloni	0,30	2,50	0,20	0,93	1,13
5	Alberghi con ristorante	1,07	8,79	0,71	3,26	3,97
6	Alberghi senza ristorante	0,91	7,49	0,60	2,78	3,38
7	Case di cura e riposo	0,95	7,82	0,63	2,90	3,53
8	Uffici, agenzie, studi professionali	1,08	9,04	0,71	3,36	4,07
9	Banche ed istituti di credito	0,58	4,78	0,38	1,77	2,15
10	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	0,87	7,11	0,57	2,64	3,21
11	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	1,07	8,80	0,71	3,27	3,98
12	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista, parrucchiere	0,78	6,37	0,51	2,37	2,88
13	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	0,97	7,78	0,64	2,89	3,53
14	Attività industriali con capannoni di produzione	0,91	7,50	0,60	2,78	3,38
15	Attività artigianali di produzione di beni specifici	0,80	6,36	0,53	2,36	2,89
16	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie	4,84	39,67	3,19	14,73	17,92
17	Bar, caffè, pasticceria	3,64	29,82	2,40	11,07	13,47
18	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi generi alimentari	1,76	14,43	1,16	5,36	6,52
19	Plurilicenze alimentari e/o miste	1,54	12,59	1,02	4,67	5,69
20	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	6,06	49,72	4,00	18,46	22,46
21	Discoteche, night-club	1,04	8,56	0,69	3,18	3,87

N.B. Riduzione del 10% della TARI per l'anno 2018 agli utenti che nell'anno 2017 hanno attuato il compostaggio domestico.



Comune di Bussi sul Tirino

(Prov. di Pescara)

ALLEGATO C alla deliberazione CC ~~36~~ del 06/11/2017

aliquote TASI per l'anno 2018

Fattispecie	Aliquota
Abitazione principale e relative pertinenze (dal 2016 esenti per legge)	0,00
Abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie A/1, A/8 e A/9)	0,1%
Unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti	0,1%
Abitazioni tenute a disposizione	0,1%
Altri immobili (esclusi C1 e C3)	0,1%
Altri immobili (C1 e C3)	0,06%
Immobili cat D (eccetto D8)	0,06%
Immobili cat D8	0,06%
Aree edificabili	0,06%
Fabbricati rurali strumentali	0,1%

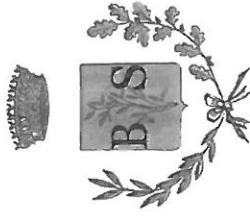
COMUNE DI BUSSI SUL TIRINO (PE)

PROSPETTO RIEPILOGATIVO IMU E TASI – ALIQUOTE 2018

ALLEGATO D delibera CC~~36~~.del 06/11/2017

TIPOLOGIA IMMOBILE	IMU	TASI *)	TOT.	DETRAZIONI	CODICI TRIBUTO
1 [^] CASA A1-A8-A9 + 1 pertinenza per categ. C2,C6,C7	3,5 ‰	1 ‰	4,5 ‰	€ 200+ € 50/figlio	IMU 3912 TASI 3958
1 [^] CASA + 1 pertinenza per categ. C2,C6,C7	0	0 ‰	0 ‰	0	TASI 3958
2 [^] CASA + pertinenze C2,C6,C7	9 ‰	1 ‰	10 ‰	0	IMU 3918 TASI 3961
2 [^] CASA IN COMODATO GRATUITO A FIGLI O GENITORI + pertinenze C2,C6,C7	4,6 ‰	1 ‰	5,6 ‰	NO DETRAZIONI - VALE PER 1 SOLO COMODATO Registrato e DEPOSITATO IN COMUNE	IMU 3918 TASI 3961
ALTRI IMMOBILI (ESCLUSI C1 E C3)	9 ‰	1 ‰	10 ‰	0	IMU 3918 TASI 3961
ALTRI IMMOBILI (C1 E C3)	9 ‰	0,6 ‰	9,6 ‰	0	IMU 3918 TASI 3961
IMMOBILI CAT D (ECCEZIONE D8)	7,6 ‰ Stato 2,4 ‰ Comune	0,6 ‰	10,6 ‰	0	IMU STATO 3925 IMU COMUNE 3930 TASI 3961
IMMOBILI CAT D8	7,6 ‰ Stato 1,4 ‰ Comune	0,6 ‰	9,6 ‰	0	IMU STATO 3925 IMU COMUNE 3930 TASI 3961
AREE EDIFICABILI	9 ‰	0,6 ‰	9,6 ‰	0	IMU 3916 TASI 3960
FABBRICATI RURALI STRUMENTALI	0	1 ‰	1 ‰	0	TASI 3959

*) la TASI e' dovuta nella misura del 20% dall'occupante e dell' 80% dal proprietario



COMUNE DI BUSSI SUL TIRINO (PE)

AGEVOLAZIONI/RIDUZIONI ANNO 2018

IMU

- ESENZIONI:**
- FABBRICATI INAGIBILI O INABITABILI CAUSA SISMA
 - TERRENI AGRICOLI
 - 1^ CASA NON LOCATA DI ANZIANI UNICI OCCUPANTI RESIDENTI IN CASE DI CURA
 - FABBRICATI STRUMENTALI PER ATTIVITA' AGRO-SILVO-PASTORALI
- RIDUZIONI:**
- IMMOBILI D'INTERESSE STORICO (VINCOLO D.LGS 42/2004) 50%
 - INAGIBILI O INABITABILI (DA CERTIFICAZIONE UFF. TECNICO COM.LE 50%

IMPORTO MINIMO € 12,01 (COMPLESSIVO DI TUTTI I FABBRICATI POSSEDUTI)

TASI

- ESENZIONI**
- TERRENI AGRICOLI
 - FABBRICATI INAGIBILI O INABITABILI CAUSA SISMA

IMPORTO MINIMO € 12,01 (COMPLESSIVO DI TUTTI I FABBRICATI POSSEDUTI)

la TASI e' dovuta nella misura del 20% dall'occupante e dell' 80% dal proprietario

TARI

PRINCIPALI ARTICOLI REGOLAMENTO PER DETERMINAZIONE TARIFFA E RIDUZIONI

- ART. 41 - RIDUZIONE SUPERFICIE FINO AL 30% PER PRODUZIONE RIFIUTI SPECIALI PER ALCUNE CATEGORIE
- ART.49 - DETERMINAZIONE NUMERO OCCUPANTI 2^ CASA IN BASE A SUPERFICIE IMMOBILE
- ART.51 - ZONE NON SERVITE (DISTANZA PUNTO DI RACCOLTA SUPERIORE A METRI 1.000) .
RIDUZIONE 50%
- ART.52 - MANCATO SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO RIDUZIONE 80%
- ART.53 - INCENTIVI COMPOSTAGGIO DOMESTICO (riduzione 10% TARI) COMPENSANDO IL TRIBUTO
L'ANNO SUCCESSIVO
- ART.55 - RIDUZIONI DEL 30% NEI SEGUENTI CASI:
 - ABITAZIONI NEL CUI NUCLEO FAMILIARE SONO PRESENTI PORTATORI DI HANDICAP
(l.104/92)
 - ABITAZIONI NON LOCATE IL CUI UNICO OCCUPANTE E' RESIDENTE IN CASE DI CURA
 - ABITAZIONI RURALI
- ART.57 - TRIBUTO GIORNALIERO PER DETENZIONE TEMPORANEO INFERIORE AI 183 GIORNI

IMPORTO MINIMO € 12,01 (COMPLESSIVO DI TUTTI I FABBRICATI POSSEDUTI)

Si precisa tuttavia che la somma delle riduzioni non può superare il 30% CODICE TRIBUTO TARI 3944
